



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 149/2025

Απόσπασμα από το υπ' αριθμ. **31/2025** πρακτικό του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους Ορεστικού

ΘΕΜΑ 3^ο: «Επιβολή Τελών και Δικαιωμάτων για το έτος 2026»

Την **25η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο Άργους Ορεστικού συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση, διεξαχθείσα δια ζώσης, στο Δημαρχείο Άργους Ορεστικού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 12450/21-11-2025 πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου. Η πρόσκληση αναρτήθηκε αυθημερόν στον ιστότοπο του Δήμου και γνωστοποιήθηκε, επίσης την ίδια ημέρα, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(Α'87) όπως ισχύει.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Παναγιώτης Κεραπτσόγλου.

Προσήλθαν και παρέστησαν, οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

- | | | | |
|----|--------------------------------------|----|------------------------------------|
| 1 | Αδάμ Διαμαντής | 2 | Αντωνιάδης Παύλος |
| 3 | Βασιλάκης Χρήστος | 4 | Βραγγάλα Αλεξάνδρα |
| 5 | Γκαλίτσας Μηνάς, Αντιπρόεδρος | 6 | Γκουλέκας Βασίλειος |
| 7 | Ζιώγα Αικατερίνη | 8 | Ζουρμπίδου Μαρία |
| 9 | Καραγιαννίδου Δέσποινα | 10 | Κυριακίδου Καλλιόπη |
| 11 | Μαυραντζάς Δημήτριος | 12 | Μπουτσιαδάης Σωτήριος |
| 13 | Σιδοπούλου Αικατερίνη,
Γραμματέας | 14 | Σκουμή Αλεξάνδρα |
| 15 | Τατσίδης Φώτιος | 16 | Τόλκος Ζήσης |
| 17 | Τοτονίδης Παύλος | 18 | Τσιόλας Τριαντάφυλλος |
| 19 | Φιλιάδης Στέργιος | 20 | Χαριζόπουλος Βίκτωρας |
| 21 | Χαρισίου Κωνσταντίνος | 22 | Χατζηκυριακίδης Νικόλαος, Πρόεδρος |

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

- | | | | |
|---|--------------------|---|--------------------|
| 1 | Δόλλας Νικόλαος | 2 | Μπελονάκη Αφροδίτη |
| 3 | Σανάτσιος Γεώργιος | | |

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και οι Πρόεδροι Συμβουλίων/Πρόεδροι όλων των Δημοτικών

Κοινοτήτων του Δήμου, εκ των οποίων παρευρέθηκαν οι παρακάτω:

- 1 Τσιάγγου Ιωάννα, Δ.Κ. Άργους Ορεστικού
- 2 Ζησιάδης Ιωάννης, Δ.Κ. Αμπελοκήπων
- 3 Σαρακατσιάνος Δημήτριος, Δ.Κ. Βογατσικού
- 4 Ευαγγέλου Χαράλαμπος, Δ.Κ. Γέρμα
- 5 Μιρκόπουλος Δημήτριος, Δ.Κ. Αγίου Ηλία
- 6 Στεργιόπουλος Κωνσταντίνος, Δ.Κ. Βράχου
- 7 Σταυρόπουλος Φίλιππος, Δ.Κ. Σπηλαίων

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου, κ. Καράτζιος Αλέξανδρος.

Επίσης, κλήθηκαν και παρέστησαν οι υπάλληλοι του Δήμου:

- 1) Σπυρόπουλος Θωμάς, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Διοικητικών, Οικονομικών, Κοινωνικών Υπηρεσιών και Προσχολικής Αγωγής
- 2) Δισλής Βασίλειος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 3) Σαμαράς Δαμιανός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών
- 4) Ζήση Όλγα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ο Ειδικός Συνεργάτης του Δήμου κ. Λιόκος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Πετρίδης Πέτρος, υπάλληλος με βαθμό Α΄ του Δήμου.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, με τη συμμετοχή είκοσι δύο (22) μελών από συνολικά είκοσι πέντε (25) μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκε προς συζήτηση -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, μετά από ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου, η οποία ελήφθη έπειτα από πρόταση του προέδρου, διαμορφώθηκε ως εξής: 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 11°, 8°, 6°, 7°, 9°, 10°, 12°, 13° και 14°.

Επί του δευτέρου (2ου) θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διοικητικών, Οικονομικών, Κοινωνικών Υπηρεσιών και Προσχολικής Αγωγής, κ. Σπυρόπουλο, ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να ορίσει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές του επόμενου οικονομικού έτους.

Η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου υπέβαλε στην οικεία Δημοτική Επιτροπή εισήγηση για την επιβολή Τελών και Δικαιωμάτων για το έτος 2026 στον Δήμο Άργους Ορεστικού, η οποία επί λέξει έχει ως εξής:

«Τέλη και δικαιώματα οικονομικού έτους 2026

Εισήγηση της υπηρεσίας είναι μετά από πέντε χρόνια να έχουμε αυξήσεις καθώς η τελευταία αύξηση έγινε το έτος 2020

Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού

Πρόταση της υπηρεσίας είναι να υπάρχουν αυξήσεις ύψους 30% κυρίως λόγω διατήρησης των υψηλών τιμών ενέργειας, του τέλους ταφής και της λειτουργίας της ΔΙΑΔΥΜΑ.

Πιο συγκεκριμένα έχουμε:

- Το συνεχιζόμενο υψηλό κόστος ενέργειας.
- Το υψηλό κόστος της ΔΙΑΔΥΜΑ που από το 2019 έως σήμερα έχει σχεδόν διπλασιάσει τα τέλη της. Το 2019 το κόστος της ΔΙΑΔΥΜΑ ήταν 326.499,45€ και το 2026 είναι 580.506,43€.
- Το τέλος ταφής το 2019 ήταν 0,00€ και το 2026 είναι 82.383,96€.
- Μικρές αυξήσεις στην μισθοδοσία.
- Κατάργηση εσόδων ανακυκλώσιμων υλικών.
- Το αυξημένο κόστος των υλικών.

Να αναφέρουμε ότι τις προηγούμενες χρονιές τα ελλείματα της υπηρεσίας απορροφήθηκαν οριακά από τα τακτικά έσοδα του δήμου, για το έτος 2026 το έλλειμα είναι μη διαχειρίσιμο καθώς πλησιάζει τις 565.000,00€ ετησίως.

1. Ποιες δαπάνες καλύπτει το τέλος

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235) και του άρθρ.5 του ν. 1080/80.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται **αποκλειστικά** για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. **Απαγορεύεται** η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη **οποιονδήποτε άλλων** δαπανών και υποχρεώσεων. (παρ.1 άρθρο 1 Ν.25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18).

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

2. Απόφαση επιβολής τέλους

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του τέλους πρέπει να παρέχει **ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία**.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την **απόλυτη πλειοψηφία** των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων. (παρ.1 άρθρο 1 Ν.25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18).

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

3. Χρόνος λήψης Απόφασης

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρΠειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποιήσεως των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθή ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό

τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τα τέλη ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

4. Καθορισμός συντελεστή- Υπολογισμός τέλους

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, **με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου**, η οποία παρέχει **ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία** του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος. (παρ.1 άρθρο 1 Ν.25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 25/1975 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 429/1976 (ΦΕΚ Α 235) και του άρθρο 5 του Ν. 1080/80. (άρθρο 25 παρ.11 του Ν.1828/89)

5. Ορισμός Διαφορετικών συντελεστών

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε **γενικούς** και **ειδικούς** συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις **(3) κατ' ελάχιστον** και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κατοικία**.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση **πάσης φύσης** οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί **πέραν του δεκαπλασίου** του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (παρ.4 άρθρο 1 Ν.25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18).

Η διεύρυνση αυτή, που στοχεύει σε μια κατά το δυνατόν ισομερή επιβάρυνση των υπόχρεων ώστε να υπάρξει δικαιότερη κατανομή των τελών μεταξύ τους, υποχρεώνει τα δημοτικά και κοινοτικά συμβούλια να ασκούν την κανονιστική αρμοδιότητα που τους απένειμε ο νόμος σύμφωνα με τις αρχές της ίσης μεταχειρίσεως και της ανταποδοτικότητας και με τρόπο που να είναι εφικτός ο σχετικός έλεγχος από τον ακυρωτικό δικαστή. Έτσι λοιπόν, στην περίπτωση ενός μεγάλου δήμου, όπου, κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας, ασκούνται από πολυάριθμους υπόχρεους πάσης φύσεως δραστηριότητες που συνεπάγονται όλως διαφορετικό βάρος για τις υπηρεσίες καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων του δήμου η κάθε μία, η παρά την υπό του νόμου παρεχόμενη δυνατότητα καθορισμού μέχρι και πέντε συντελεστών για τους χώρους "άλλης χρήσεως" θέσπιση εκ μέρους του δημοτικού συμβουλίου ενός συντελεστού για όλους αδιακρίτως τους στεγασμένους χώρους, χωρίς να παρατίθενται ή να προκύπτουν από τον φάκελο τα στοιχεία από τα οποία προκύπτει το συμβατό της επιλογής αυτής με τις ως άνω αρχές της ανταποδοτικότητάς και της ίσης μεταχειρίσεως, δεν παρίσταται νόμιμη. (ΣτΕ 274/2014 Τμ. Β') (ΣτΕ 1868/2014).

Εφ' όσον ο νομοθέτης προβλέπει ευθέως διαφορετικό συντελεστή για τις κατοικίες, δεν απαιτείτο ειδική αιτιολόγηση για την θέσπιση μεγαλύτερου συντελεστή για τους χώρους άλλης χρήσεως, η διάκριση δε αυτή του νόμου δεν παρίσταται αδικαιολόγητη και δεν αντίκειται προς την αρχή της ισότητας εν όψει των κατά κοινή πείρα υφισταμένων διαφορών. (ΣτΕ 343/2016).

Σοβαρό ζήτημα χρέωσης με τέλη τίθεται για τα οικόπεδα, τους επαγγελματικούς χώρους που διαθέτουν μεγάλες επιφάνειες (φυτόρια, θερμοκήπια, μάνδρες, ναυπηγεία), τα γήπεδα άθλησης, τα εργοτάξια, τους κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικιών, αλλά και τους χώρους αποκλειστικών χρήσεων (ανοιχτές θέσεις στάθμευσης), τις πισίνες, κ.ο.κ. Στις περιπτώσεις αυτές, εγείρεται μείζον θέμα ανταποδοτικότητας και ύπαρξης αναλογίας μεταξύ παροχής και αντιπαροχής, λόγω του μικρού, ασήμαντου ή μηδενικού όγκου απορριμμάτων των χώρων αυτών.

Από το σύνολο των αναφορών που έχουν υποβληθεί στο Συνήγορο του Πολίτη, φαίνεται ότι οι δήμοι στην πλειοψηφία τους εφαρμόζουν μόνο δύο συντελεστές τελών καθαριότητας-φωτισμού, ένα επαγγελματικό και ένα οικιακό. Ελάχιστοι δήμοι δηλαδή, αξιοποιούν τη θεσμική δυνατότητα ορισμού περισσοτέρων (μέχρι επτά) συντελεστών με βάση τον όγκο των απορριμμάτων που παράγει ο κάθε χώρος, ώστε να καθίσταται το σύστημα αναλογικότερο και δικαιότερο.

Στην περίπτωση που από το οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών, για τον υπολογισμό του τέλους αυτού, επί συντελεστή επί της ακέραιας μονάδας, το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75. (άρθρο 8 Ν.25/75)

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δύναται να ορισθεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν **άνω** των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι** χιλίων (1.000) τ.μ.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75) Στεγασμένοι χώροι κτιρίων, βάσει των οποίων υπολογίζονται τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, νοούνται οι εσωτερικοί χώροι των κτιρίων, οι πυλωτές, οι ημιυπαίθριοι χώροι (εξώστες σε εσοχή) (ΓνΝΣΚ 886/1987)

Ο νόμος ως προς την πέραν των 1.000 τετραγωνικών μέτρων επιφάνεια δεν παρέχει εξουσιοδότηση για την θέσπιση μειωμένου συντελεστή, παρά μόνον την ευχέρεια στο δημοτικό συμβούλιο να ορίσει μειωμένο εμβαδόν, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι, εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου. (ΣτΕ 343/2016)

Οι επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων εμπίπτουν στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, καθότι παρέχεται η δυνατότητα πρόβλεψης, ως ειδικής κατηγορίας με διαφοροποιημένο συντελεστή κατά την κρίση του Δήμου, στη σχετική κανονιστική απόφασή του. (ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α. 7859/19.04.2016)

Νομίμως καθορίστηκαν συντελεστές τελών υψηλότεροι για τις βιομηχανίες σε σχέση με τις κατοικίες, καθώς το κόστος συλλογής των παραγόμενων αποβλήτων στις βιομηχανικές και εμπορικές επιχειρήσεις διαμορφώνεται σε τιμές υψηλότερες από τις αντίστοιχες τιμές άλλων λειτουργιών λόγω του πρόσθετου κόστους που δημιουργούν ο όγκος και η μορφή κυρίως των ανακυκλώσιμων υλικών, των ειδικών συνθηκών εργασίας του προσωπικού για τη συλλογή αποβλήτων (π.χ. λόγω του χρόνου αναμονής για συνεννοήσεις), όπως επιβάλλει η τήρηση

κανόνων ασφαλείας των επιχειρήσεων και των εργαζομένων και του ότι οι περισσότερες βιομηχανίες βρίσκονται μακριά από τον χώρο της υπηρεσίας καθαριότητας με αποτέλεσμα υψηλότερο κόστος μετακίνησης των απορριμματοφόρων, επιβάρυνση στο κόστος περιοδικής συντήρησης και υψηλότερο εργατικό κόστος του απαιτούμενου προσωπικού. (ΣτΕ 1104/2017)

Νομίμως καθορίστηκαν υψηλότεροι συντελεστές τελών για τη Δημοτική Ενότητα Χ έναντι αυτών που καθορίστηκαν για τη Δημοτική Ενότητα Ψ λόγω του πυκνοκατοικημένου χαρακτήρα και της παρουσίας μεγάλου αριθμού βιομηχανιών και βιοτεχνιών στην Χ που επιδρούν ιδίως στη φύση και τη συχνότητα και, συνεπώς, στον βαθμό χρήσεως των παρεχομένων υπηρεσιών, συνεπαγόμενες διαφορετικό βάρος για τις υπηρεσίες καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και διαφορετικό κόστος αυτών έναντι της ύπαρξης δασικών και αγροτικών εκτάσεων σε μεγάλο μέρος της Ψ, τον αραιοκατοικημένο χαρακτήρα της και τον πολύ μικρότερο αριθμό βιομηχανιών. (ΣτΕ 1104/2017)

6. Ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται

Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, **από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης** του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.

Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο. (άρθρο 3 παρ.1 Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε από την παρ.14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97 και την παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.3345/05, ΦΕΚ - 138 Α' και την παρ.1 του άρθρου 222 του Ν.4555/18)

7. Οι εκτός σχεδίου περιοχές

Τα τέλη καθαριότητας καθώς και τα τέλη φωτισμού, από της ισχύος του ν. 1829/1989 (3.1.1989), έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα, **δύνανται δε να επιβληθούν και σε βάρος των χρησιμοποιούντων ακίνητα ευρισκόμενα εκτός σχεδίου πόλεως** με απόφαση των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων, εφόσον βεβαίως η υπηρεσία καθαριότητας του δήμου ή της κοινότητας έχει οργανωθεί και επεκταθεί στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται, αφενός **ρητή πρόβλεψη της οικείας κανονιστικής αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου ότι υποχρεούνται στην καταβολή των τελών αυτών και εκείνοι οι οποίοι χρησιμοποιούν ακίνητα ευρισκόμενα εκτός σχεδίου πόλεως αφετέρου διαπίστωση στην εν λόγω απόφαση της υπάρξεως ανάγκης επεκτάσεως των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού στην εκτός σχεδίου περιοχή** (ΣτΕ 482/84, 2905/89 κ.α.). Περαιτέρω για τη νόμιμη επιβολή στους υπόχρεους των προβλεπομένων κατά τα ανωτέρω από την κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τελών καθαριότητας και φωτισμού, απαιτείται όπως ο Δήμος ενόψει της ανταποδοτικότητας των τελών αυτών **παρέχει αποδεδειγμένα σε καθ' έκαστον των υποχρέων αντίστοιχες υπηρεσίες**. (ΣτΕ 1012/2002, Τμ. ΣΤ') (ΣτΕ 1104/2017)

Εξάλλου, η παροχή της εν λόγω δημοτικής υπηρεσίας και η επιβολή του σχετικού ανταποδοτικού τέλους δεν αποκλείονται από το γεγονός ότι φορέας, στον οποίο δεν ανατίθεται κατά τον νόμο αποκλειστική αρμοδιότητα και ευθύνη για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού σε ορισμένη περιοχή αναλαμβάνει σχετική πρωτοβουλία για την παροχή, με ίδια μέσα, τέτοιων υπηρεσιών. (ΣτΕ 1104/2017)

Η επιβολή τέλους φωτισμού προϋποθέτει κατ' αρχήν την επιβολή από τον οικείο δήμο ή κοινότητα τέλους καθαριότητας, σε ποσοστό του οποίου και υπολογίζεται, μπορεί δε να αφορά είτε εστεγασμένους είτε και μη εστεγασμένους χώρους. **Όταν όμως το τέλος φωτισμού, που υπολογίζεται με τον τρόπο αυτό, δεν επαρκεί για την κάλυψη της ετήσιας δαπάνης για**

ηλεκτροφωτισμό των κοινοχρήστων χώρων ή όταν δεν εισπράττεται τέλος καθαριότητας, είτε διότι η υπηρεσία αυτή δεν έχει επεκταθεί σε ωρισμένη περιοχή, είναι δυνατή, βάσει του άρθρου 7 του ν. 25/75 που μνημονεύθηκε, για την αντιμετώπιση των δαπανών ηλεκτροφωτισμού, η επιβολή τέλους φωτισμού και αυτοτελώς, δηλαδή ανεξάρτητα από την επιβολή τέλους καθαριότητας. Στην περίπτωση όμως αυτή η επιβολή τέλους φωτισμού αφορά μόνον εστεγασμένους χώρους. (ΣτΕ 3206/1992 Τμ.Β').

8. Εποχιακές επιχειρήσεις

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η δημοτική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1/1/2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Οι προβλεπόμενες δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2026 είναι:

ΕΞΟΔΑ 2026		
20.6011.001	Τακτικές αποδοχές	265.000,00
20.6012.001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	17.000,00
20.6021.001	Τακτικές αποδοχές	76.000,00
20.6022.001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	3.000,00
20.6041.001	Τακτικές αποδοχές	46.000,00
	Επιχορήγηση ΟΑΕΔ για μακροχρόνια άνεργους	-16.500,00
20.6042.001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	3.000,00
20.6051.001	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου	56.000,00
20.6052.001	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	17.000,00
20.6054.001	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού	14.000,00
20.6063.001	Μη μισθολογική παροχή	12.000,00
20.6063.002	Προμήθεια μέσων ατομικής προστασίας προσωπικού	4.000,00
20.6117.001	Εργασίες ηλεκτρολογικών συνδέσεων και σχεδίων για τον ηλεκτροφωτισμό του Δήμου	1.000,00
20.6211.001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών	220.000,00

	και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	
20.6252.001	Ασφάλιστρα μηχανημάτων - Τεχνικών εγκαταστάσεων	300,00
20.6253.001	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	200,00
20.6255.001	Λοιπά ασφάλιστρα	2.500,00
20.6263.001	Τακτική συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	3.800,00
20.6263.002	Έκτακτη συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	8.700,00
20.6264.001	Έκτακτη συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων	2.000,00
20.6277.002	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών από ΦΟΔΣΑ μέσω προγραμματικών συμβάσεων (παρ. 7δ του άρθρου 24 του ν. 3613/2007).	111.228,00
20.6321.001	Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων	300,00
20.6322.001	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	2.500,00
20.6323.001	Τέλη ΚΤΕΟ - κάρτα καυσαερίων	1.000,00
20.6323.002	Λοιπά τέλη κυκλοφορίας	800,00
20.6422.001	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων	500,00
20.6641.001	Προμήθεια καυσίμων για κίνηση μεταφορικών μέσων	60.000,00
20.6641.002	Προμήθεια λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	8.000,00
20.6662.002	Προμήθεια λαμπτήρων Δ.Ε. Άργους Ορεστικού	4.000,00
20.6662.004	Προμήθεια λαμπτήρων Δ.Ε. Ίωνος Δραγούμη	2.000,00
20.6671.001	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων τακτικής συντήρησης	4.000,00
20.6671.002	Προμήθεια ελαστικών τακτικής συντήρησης	7.000,00
20.6671.003	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων έκτακτης συντήρησης	10.000,00
20.6672.002	Ανταλλακτικά λοιπών μηχανημάτων έκτακτης συντήρησης	2.000,00
20.6726.001	Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ	662.900,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		1.611.228,00

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ		
ΜΟΝΙΜΟ		14
ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ		4
ΕΚΤΑΚΤΟ (Συμβάσεις και 15θήμερα)		28
ΣΥΝΟΛΟ		46

Οι μισθοδοσίες του προσωπικού και τα υπόλοιπα έξοδα της υπηρεσίας προσκομίζονται σε επισυναπτόμενες καταστάσεις.

Τα έσοδα της υπηρεσίας έως τον Οκτώβριο του 2025 είναι 733.358,90€.

Έως το τέλος του έτους αναμένεται να εισπραχθούν το ποσό των 880.030,68€ (733.358,90/10*12).

Τα έξοδα της υπηρεσίας έως τον Οκτώβριο του 2025 είναι 1.251.982,89€ και εκτιμάται ότι έως

το τέλος της χρονιάς θα φτάσουν στο ποσό των 1.330.000,00€ καθώς οι περισσότερες δαπάνες έχουν τιμολογηθεί (π.χ. μισθοδοσίες και ΔΙΑΔΥΜΑ).

α) Τα στοιχεία εσόδων και εξόδων για το έτος 2024 έχουν ως εξής:

Κ.Α.	Περιγραφή	Εισπραχθέντα
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	879.689,37
0313	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	2.126,13
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	14.721,42
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	8.206,46
	ΣΥΝΟΛΟ	904.743,38

Τα έξοδα για την ίδια περίοδο είναι:

Κ.Α.	Περιγραφή	Έξοδα (Πληρωμές)
20.6	Έξοδα τρέχουσας χρήσης	1.392.522,47
20.8	Οφειλές υπηρεσίας	4.136,48
	ΣΥΝΟΛΟ	1.396.658,95

β) Η εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2025 και έως τον Οκτώβριο έχουν ως εξής:

Έσοδα:

Κ.Α.	Περιγραφή	Εισπραχθέντα
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	720.007,63
0313	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	3.175,17
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	5.049,93
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	5.126,17
	ΣΥΝΟΛΟ	733.358,90

Τα έξοδα για την ίδια περίοδο είναι:

Κ.Α.	Περιγραφή	Έξοδα (Τιμολόγια)
20.6	Έξοδα τρέχουσας χρήσης	1.245.089,85
20.8	Οφειλές υπηρεσίας	6.893,04
	ΣΥΝΟΛΟ	1.251.982,89

γ) Η εκτέλεση του Π/Υ 2024 για την ίδια ως άνω περίοδο δηλαδή τα στοιχεία Ιανουαρίου – Οκτωβρίου 2024 έχουν ως εξής:

Κ.Α.	Περιγραφή	Εισπραχθέντα
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν	736.096,85

	1828/89)	
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	2.126,13
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	12.941,58
	ΣΥΝΟΛΟ	751.164,56

Τα έξοδα για την ίδια περίοδο είναι:

Κ.Α.	Περιγραφή	Έξοδα (Πληρωμές)
20.6	Έξοδα τρέχουσας χρήσης	1.084.080,48
20.8	Οφειλές υπηρεσίας (περίπου)	4.136,48
	ΣΥΝΟΛΟ	1.088.216,96

Τα προσδοκώμενα έσοδα του 2026 είναι:

Κατηγορία	Τετραγωνικά Μέτρα	Δ.Τ. ΤΙΜΗ/Τ.Μ 2026	ΣΥΝΟΛΟ 2026
Άργος Ορεστικό κατοικίες	333.957	1,2	400.748,40
Άργος Ορεστικό καταστήματα	87.526	2	175.052,00
Άγιος Ηλίας κατοικίες	1.068	1	1.068,00
Άγιος Ηλίας καταστήματα	0	1,4	0,00
Αμμουδάρα κατοικίες	11.359	1	11.359,00
Αμμουδάρα καταστήματα	1.674	1,4	2.343,60
Αμπελόκηποι κατοικίες	28.383	1	28.383,00
Αμπελόκηποι καταστήματα	35.908	1,4	50.271,20
Ασπροκκλησιά κατοικίες	15.029	1	15.029,00
Ασπροκκλησιά καταστήματα	1.050	1,4	1.470,00
Βογατσικό κατοικίες	35.251	1	35.251,00
Βογατσικό καταστήματα	3.645	1,4	5.103,00
Βράχος κατοικίες	2.710	1	2.710,00
Βράχος καταστήματα	51	1,4	71,40
Γέρμα κατοικίες	23.040	1	23.040,00
Γέρμα καταστήματα	1.434	1,4	2.007,60
Διαλεκτό κατοικίες	5.119	1	5.119,00
Διαλεκτό καταστήματα	338	1,4	473,20
Καστανόφυτο κατοικίες	2.137	1	2.137,00
Καστανόφυτο καταστήματα	151	1,4	211,40
Κωσταράζι κατοικίες	32.880	1	32.880,00
Κωσταράζι καταστήματα	4.628	1,4	6.479,20
Λάγκα κατοικίες	4.232	1	4.232,00

Λάγκα καταστήματα	92	1,4	128,80
Λακκόματα κατοικίες	11.960	1	11.960,00
Λακκόματα καταστήματα	1.061	1,4	1.485,40
Μελάνθιο κατοικίες	7.184	1	7.184,00
Μελάνθιο καταστήματα	587	1,4	821,80
Μηλίτσα κατοικίες	15.210	1	15.210,00
Μηλίτσα καταστήματα	18.684	1,4	26.157,60
Νόστιμο κατοικίες	3.755	1	3.755,00
Νόστιμο καταστήματα	792	1,4	1.108,80
Σπήλαια κατοικίες	1.961	1	1.961,00
Σπήλαια καταστήματα	160	1,4	224,00
Σπήλιος κατοικίες	3.551	1	3.551,00
Σπήλιος καταστήματα	0	1,4	0,00
Τακτικά έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά			50.000,00
Προϋπολογιζόμενη αύξηση εσόδων μέσω τετραγωνικών ακινήτων			30.000,00
Αύξηση τετραγωνικών από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας			90.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ			1.048.986,40

Η υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχει για το 2026 εκτιμώμενα έξοδα 1.611.228,00€ ενώ τα προσδοκώμενα έσοδα του 2026 είναι 1.048.986,40€. Η απόκλιση είναι πάνω από το 10% κυρίως λόγω των αυξημένων τιμών της ενέργειας και της λειτουργίας της ΔΙΑΔΥΜΑ.

Οι τιμές του 2025 έχουν ως εξής:

A/A	Ακίνητο	Τέλος
1	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου) κοινότητας Άργους Ορεστικού ανά τ.μ.	1,20€
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου) λοιπών Κοινοτήτων Δήμου Άργους Ορεστικού ανά τ.μ.	1,00€
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (Άργους Ορεστικού ανά τ.μ. (εντός και εκτός σχεδίου) κοινότητας Άργους Ορεστικού ανά τ.μ.	2,00€
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου) λοιπών Κοινοτήτων Δήμου Άργους Ορεστικού ανά τ.μ.	1,40€
	Ειδικοί Συντελεστές (ως διαβάθμιση της κατηγορίας 1)	
1.1	Υπόγεια, αυτοτελείς βοηθητικοί χώροι , χώροι πάρκινγκ	0,45€
	Ειδικοί Συντελεστές (ως διαβάθμιση της κατηγορίας 2)	
2.1	Στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης	

	φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου)	
2.1.1	Στεγασμένοι χώροι εμβαδού άνω των 1.000 τ.μ. και έως 6.000 τ.μ.	0,65€
2.1.2	Στεγασμένοι χώροι εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ.	0,35€
2.1.3	Στεγασμένοι χώροι κτηνοτροφικών – πτηνοτροφικών και λοιπών γεωργικών εγκαταστάσεων	0,20€
2.2	Μη στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου)	
2.2.1	Μη Στεγασμένοι χώροι (βιομηχανίες, πωλήσεις οικοδομικών υλικών)	0,35€
2.2.2	Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (φωτοβολταϊκά πάρκα) ανά τ.μ. κάλυψης	0,17€

Προτείνεται αύξηση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του 2026 κατά 30% όπως στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Ακίνητο	Τέλος
1	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου) κοινότητας Άργους Ορεστικού ανά τ.μ.	1,56€
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου) λοιπών Κοινοτήτων Δήμου Άργους Ορεστικού ανά τ.μ.	1,30€
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (Άργους Ορεστικού ανά τ.μ. (εντός και εκτός σχεδίου) κοινότητας Άργους Ορεστικού ανά τ.μ.	2,60€
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου) λοιπών Κοινοτήτων Δήμου Άργους Ορεστικού ανά τ.μ.	1,82€
	Ειδικοί Συντελεστές (ως διαβάθμιση της κατηγορίας 1)	
1.1	Υπόγεια, αυτοτελείς βοηθητικοί χώροι , χώροι πάρκινγκ	0,59€
	Ειδικοί Συντελεστές (ως διαβάθμιση της κατηγορίας 2)	
2.1	Στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου)	
2.1.1	Στεγασμένοι χώροι εμβαδού άνω των 1.000 τ.μ. και έως 6.000 τ.μ.	0,85€
2.1.2	Στεγασμένοι χώροι εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ.	0,46€
2.1.3	Στεγασμένοι χώροι κτηνοτροφικών – πτηνοτροφικών και λοιπών γεωργικών εγκαταστάσεων	0,26€
2.2	Μη στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου)	
2.2.1	Μη Στεγασμένοι χώροι (βιομηχανίες, πωλήσεις οικοδομικών υλικών)	0,46€
2.2.2	Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (φωτοβολταϊκά πάρκα) ανά τ.μ. κάλυψης	0,22€

Τα προσδοκώμενα έσοδα μετά την αύξηση 30% ανέρχονται στο ποσό των 1.312.682,32€

Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Ν.2130/93 Άρθρο 10) παραμένει σε όλους τους οικισμούς του Δήμου 0,25%.

Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Ν.1080/80 άρθρο 10) ανά τ.μ. 0,10€.

Το δημοτικό τέλος επιβάλλεται σε όλα τα ακίνητα που ηλεκτροδοτούνται και σε αυτά που σταμάτησε η ηλεκτροδότηση αλλά χρησιμοποιούνται, εντός και εκτός οικισμών διότι οι υπηρεσίες που προσφέρει ο Δήμος είναι σε όλο το εύρος του Δήμου.

Για την όσο το δυνατόν δικαιότερη χρέωση στους Δημότες και με γνώμονα τις παρεχόμενες Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, ο Δήμος Άργους Ορεστικού δραστηριοποιείται στο σύνολο των Δημοτικών Κοινοτήτων που συνθέτουν το δήμο .

Κάθε Δημοτική Κοινότητα αποτελείται από τις εντός σχεδίου/ορίων και εκτός σχεδίου/ορίων περιοχές/οικισμών, σύμφωνα με τα όρια της κάθε Δημοτικής Κοινότητας.

Στις εκτός σχεδίου/ορίων περιοχές/οικισμών του Δήμου Άργους Ορεστικού (όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων) υπάρχουν κατοικίες, επαγγελματικοί στεγασμένοι χώροι (αποθήκες, εργοστάσια παραγωγής σκυροδέματος και αδρανών υλικών, εργοστάσια επεξεργασίας ξυλείας και κατασκευής επίπλων, εργοστάσια-βιοτεχνίες επεξεργασίας γουνοδερμάτων, συνεργεία αυτοκινήτων, βυρσοδευεία, εργοστάσια επεξεργασίας κρεάτων, κλπ), κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών σταθμών που διαθέτουν την ηλεκτρική ενέργεια στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και οι οποίες συνυπάρχουν στις εκτός σχεδίου/ορίου περιοχές δεδομένου ότι δεν υπάρχει εγκεκριμένο τοπικό πολεοδομικό σχέδιο ώστε να ρυθμίζεται η χωροθέτηση των χρήσεων γης. Πολλές φορές οι δραστηριότητες αυτές εναλλάσσονται και συνυπάρχουν με κατοικίες στις ίδιες περιοχές.

Τα απορρίμματα που παράγονται στις περιοχές αυτές αφορούν κυρίως οικιακά απορρίμματα που παράγουν οι κάτοικοι και οι εργαζόμενοι στις περιοχές αυτές, μπάζα, υπολείμματα καλωδίων, κλαδιά, χόρτα, φύλλα, σίδερα, υαλοπίνακες, χαρτόκουτα, ογκώδεις συσκευασίες προϊόντων, κ.α..

Η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου αποψιλώνει και στη συνέχεια καθαρίζει τα κοινόχρηστα ερείσματα των δρόμων από σκουπίδια που ρίπτονται από τους χρήστες των οδών (αγροτικών/αστικών), καθαρίζει τις οδούς στα σημεία όπου εισέρχονται αγροτικά μηχανήματα και οχήματα από αγροτικούς δρόμους αφήνοντας χώματα και λάσπες. Επιπλέον, σε συνεννόηση με τους ενδιαφερόμενους απομακρύνει ογκώδη απορρίμματα με τη χρήση ειδικών οχημάτων και προσωπικού (φορηγό, γερανό, κλπ).

Με σκοπό την ανάπτυξη των εκτός σχεδίου περιοχών, ο Δήμος έχει υλοποιήσει εκτεταμένο σχέδιο ασφαλοστρώσεων των δρόμων στις εκτός σχεδίου/ ορίου περιοχές των Δημοτικών Κοινοτήτων, έχει επεκτείνει το δίκτυο ηλεκτρισμού και γενικότερα το δίκτυο ενέργειας και οδοφωτισμού για την τόνωση της ανάπτυξης, την ασφάλεια των κατοικιών και όλων όσους κατοικούν ή/και δραστηριοποιούνται επαγγελματικά στις περιοχές αυτές και τους εργαζόμενους στις περιοχές αυτές.

Συνεπώς η επέκταση, η προσφορά και παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Άργους Ορεστικού είναι αυτονόητη και απαραίτητη και παρέχεται εκ των πραγμάτων σε όσους κατοικούν/δραστηριοποιούνται στις περιοχές αυτές.- Ταυτόχρονα ο Δήμος Άργους Ορεστικού επεκτείνει τις υπηρεσίες του όπου αυτές είναι απαραίτητες και κατ' αναλογία των αναγκών της κάθε περιοχής.

Προς το σκοπό αυτό ο Δήμος έχει οργανώσει επαρκώς την Υπηρεσία Καθαριότητας με απορριμματοφόρα, φορηγά ανακύκλωσης, φορηγά μεταφοράς ογκωδών αντικειμένων, πλυτικό όχημα, κάδους απορριμμάτων, στύλους φωτισμού, φωτιστικά σώματα και με το ανάλογο προσωπικό (οδηγούς, εργαζομένους στην καθαριότητα, συντηρητές, συνοδούς

απορριμματοφόρων, καυσίμων, κλπ), το οποίο κάνει περισυλλογή των μη βιομηχανικών περιεχομένου απορριμμάτων ώστε να τηρούνται οι κανόνες υγιεινής του χώρου.

Οι περιοχές (εντός και εκτός σχεδίου/ορίου) εξυπηρετούνται σε τακτική βάση από επτά (7) απορριμματοφόρα (4 οικιακών απορριμμάτων - 2 ανακύκλωσης) και ένα (1) ανοικτό φορτηγό ανακύκλωσης για τη συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών. Σε περιπτώσεις ογκωδών απορριμμάτων χρησιμοποιούνται επιπλέον οχήματα και προσωπικό κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία.

Από τα ανωτέρω συνάγεται η επιβεβλημένη παρέμβαση των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου όχι μόνο για την αποκομιδή των απορριμμάτων που παράγουν οι κατοικίες, οι επιχειρήσεις στο σύνολό τους και οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις αλλά και για την εν γένει καθαριότητα όλων των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και τον φωτισμό των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου, υπηρεσίες οι οποίες πέραν των κατοικιών που κείνται στην περιφέρεια του Δήμου, εξυπηρετούν και τη λειτουργία των εγκατεστημένων στην περιοχή επιχειρήσεων και των προσώπων (ιδιοκτήτες, προσωπικό, συνεργάτες, πελάτες, κ.α.) που αυτές συγκεντρώνουν.

Σε όλες τις ανωτέρω εκτός σχεδίου/ορίων περιοχές δεν υπάρχουν οι κατάλληλες υποδομές. Η αποκομιδή των απορριμμάτων γίνεται με απορριμματοφόρα σύμμεικτων και ανακύκλωσης. Μεταφέροντας περίπου, σε μηνιαία βάση 42 και 4,5 τόνους απορριμμάτων σύμμεικτων και ανακυκλώσιμων αντίστοιχα για τις περιοχές εκτός σχεδίου/ορίων περιοχής/οικισμών Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Άργους Ορεστικού.

Ο όγκος των παραγομένων απορριμμάτων στους παραπάνω στεγασμένους και μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης είναι μικρότερος και αναλογικά μικρότερες οι δαπάνες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Τα απορρίμματα αφορούν κυρίως οικιακά απορρίμματα, μπάζα, υπολείμματα καλωδίων, χόρτα, σίδερα, υαλοπίνακες, διάφορες συσκευασίες προϊόντων, κ.α.

Οι επιχειρήσεις φωτοβολταϊκών σταθμών που διαθέτουν την ηλεκτρική ενέργεια στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας απασχολούν προσωπικό (περιστασιακά ή μόνιμα) στις εγκαταστάσεις τους, παράγουν κυρίως «πράσινα απόβλητα», δηλαδή, κλαδιά, χόρτα, φύλλα κλπ προερχόμενα από τις αποψιλώσεις εντός του πάρκου και κατά περιόδους απορρίμματα συσκευασιών προερχόμενα από τις αντικαταστάσεις, επισκευές και συντηρήσεις του εξοπλισμού τους, απορρίμματα καλωδίων, πλαστικών, υαλοπινάκων.

Ο Δήμος έχει επεκτείνει το δίκτυο ηλεκτροφωτισμού στις εκτός σχεδίου/ορίου περιοχές εγκαθιστώντας περίπου 1430 φωτιστικά σώματα νέας τεχνολογίας σε σύνολο 4631 φωτιστικών σωμάτων που λειτουργούν στο δήμο για την τόνωση της ανάπτυξης, την ασφάλεια των κατοικιών και όλων όσων κατοικούν ή/και δραστηριοποιούνται επαγγελματικά στις περιοχές αυτές και των εργαζομένων στις περιοχές αυτές. Επίσης η ανάπτυξη του δικτύου ηλεκτροφωτισμού των ως άνω εκτός σχεδίου/ορίου περιοχών είναι στις προτεραιότητες του δήμου και υπάρχει ετοιμότητα και σχεδιασμός για περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου.

Συνεπώς ο Δήμος Άργους Ορεστικού παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε όλη την περιοχή της εντός και εκτός σχεδίου/ορίου πόλης/οικισμών, κατ' αναλογία των αναγκών της κάθε περιοχής.

Η συγκεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα τα τελευταία χρόνια βαίνει αύξουσα καταλαμβάνοντας ολοένα και περισσότερο ποσοστό στις εκτός σχεδίου/ορίου περιοχές του δήμου.

Τα φωτοβολταϊκά πάρκα είναι ηλεκτροδοτούμενοι μη στεγασμένοι χώροι που αφορούν σε άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας και αποτελούν μέρος της υφιστάμενης επιχειρηματικής δομής του δήμου, χωρίς ωστόσο να επιβαρύνουν, όπως άλλου τύπου επιχειρήσεις, με ιδιαίτερα αυξημένες ποσότητες απορριμμάτων και για το λόγο αυτό επιβάλλεται μικρότερος συντελεστής για τις δραστηριότητες αυτές.

Με βάση τα παραπάνω οι εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών οφείλουν να συμμετέχουν κατ' αναλογία στην καταβολή ανταποδοτικών τελών, ως ειδική κατηγορία των μη στεγασμένων ακινήτων που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.

Τέλη Ύδρευσης – Άρδευσης – Αποχέτευσης

Πρόταση της υπηρεσίας είναι να υπάρχουν αυξήσεις ύψους 30% για τους οικισμούς με ενεργοβόρα αντλιοστάσια (Άργος Ορεστικό, Αμπελόκηποι, Βογατσικό, Κωσταράζι και Μηλίτσα) κυρίως λόγω διατήρησης των υψηλών τιμών ενέργειας, αυξήσεις στην μισθοδοσία των υπαλλήλων και λόγω του αυξημένου κόστους των υλικών.

Να αναφέρουμε ότι τις προηγούμενες χρονιές τα ελλείματα της υπηρεσίας απορροφήθηκαν οριακά από τα τακτικά έσοδα του δήμου, για το έτος 2026 το έλλειμα είναι μη διαχειρίσιμο καθώς πλησιάζει τις 370.000,00€ ετησίως.

Επίσης λόγω της λειτουργίας της μονάδας βιολογικού καθαρισμού του Άργους Ορεστικού θεσπίζεται το τέλος χρήσης βιολογικού καθαρισμού που θα ισούται με το 60% της κατανάλωσης της καθαρής αξίας α) της πρώτης κλίμακας της πόλης του Άργους Ορεστικού (1-200 κυβικά) των οικιών και β) για όλες τις κλίμακες των καταστημάτων. Τα έξοδα λειτουργίας του βιολογικού καθαρισμού ξεπερνούν τις 150.000,00€ (ηλεκτρική ενέργεια, χημικά υλικά, λοιπά λειτουργικά έξοδα).

Με τις διατάξεις του άρθρου 19 του 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος "Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων" ορίζεται ότι σε όσους κάνουν χρήση Δημοτικών ή Κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών, ο Δήμος ή η Κοινότητα δικαιούται να επιβάλει τέλη ή δικαιώματα που ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Επίσης από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1080/80 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών περί των εσόδων των ΟΤΑ Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων» ορίζεται ότι τα τέλη αυτά πρέπει να καλύπτουν όλες γενικά τις ετήσιες δαπάνες στις οποίες υποβάλλεται ο Δήμος ή η Κοινότητα για την συντήρηση ή βελτίωση των έργων και την λειτουργία της αντίστοιχης υπηρεσίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ.3 του Ν.3463/06 αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου είναι να καθορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, με τις οποίες – μεταξύ άλλων – καθορίζονται οι όροι για την χρήση και λειτουργία του συστήματος ύδρευσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 189/2011 απόφασή του ψήφισε τον κανονισμό λειτουργίας του συστήματος ύδρευσης.

Κατά τα νομολογηθέντα του ΣτΕ, οι ρυθμίσεις που αφορούν στη διαδικασία έκδοσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων από τα οικεία συμβούλια, διακρίνονται από τις αποφάσεις κανονιστικού περιεχομένου που προβλέπονται σε ειδικές διατάξεις νόμων και αφορούν περιπτώσεις επιβολής φόρων, τελών και δικαιωμάτων (βλ. ενδεικτ. ΣτΕ 2211/2003 και 1282/2002). Σύμφωνα με την εγκύκλιο 41/2007 του ΥΠΕΣ, η νομολογιακή αυτή θέση συμπορεύεται με τη νομοθετική πρακτική, κατά την οποία ο τρόπος και η διαδικασία επιβολής φόρων, τελών και δικαιωμάτων προβλέπονται ρητά σε αυτοτελείς διατάξεις νομοθετημάτων, στις οποίες ο νομοθέτης είτε:

α) θέτει ο ίδιος το πλαίσιο εντός του οποίου θα ρυθμιστεί ένα σχετικό ζήτημα κατά δέσμια αρμοδιότητα του οικείου ΟΤΑ (πχ. σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, ο συντελεστής του τέλους ακίνητης περιουσίας καθορίζεται μεν με απόφαση του δημοτικού/κοινοτικού συμβουλίου, οριοθετείται ωστόσο εντός της προδιαγεγραμμένης, από την

ανωτέρω διάταξη, κλίμακας από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις, μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις),

β) επιφυλάσσει διακριτική ευχέρεια στους ΟΤΑ για την επιβολή, δι' αποφάσεως του οικείου δημοτικού/κοινοτικού συμβουλίου, τελών, εισφορών και δικαιωμάτων, εξουσιοδοτώντας περαιτέρω τους ανωτέρω όπως καθορίσουν το ύψος του τέλους, ή της εισφοράς, τους υπόχρεους στην καταβολή τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια (π.χ. με την παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/89, οι ΟΤΑ α' βαθμού μπορούν να επιβάλλουν τέλη ή εισφορές ανταποδοτικού χαρακτήρα, αναφορικά με υπηρεσίες ή τοπικά έργα, που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών).

Η επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών υπέρ δήμων και κοινοτήτων, στο πλαίσιο της σχετικής εκ του νόμου αρμοδιότητάς τους, δεν εμπίπτει στο ρυθμιστικό πεδίο των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων που εκδίδονται βάσει του άρθρου 79 του ΚΔΚ. Ωστόσο, όταν προκύψει περίπτωση επιβολής φόρου, τέλους κλπ, επί θεμάτων για τα οποία ο οικείος δήμος ή κοινότητα εκδίδει τοπική κανονιστική απόφαση, με την οποία θέτει κανόνες ή όρους και προϋποθέσεις για τη ρύθμισή τους (πχ. προσδιορισμός και λειτουργία των χώρων στάθμευσης των οχημάτων, καθορισμός κοινοχρήστων χώρων, λειτουργία του συστήματος ύδρευσης), απαιτείται η έκδοση δύο διακριτών αποφάσεων: ειδικότερα, η μία απόφαση θα αφορά τους όρους και τις προϋποθέσεις του υπό ρύθμιση θέματος (σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 79 ΚΔΚ), ενώ με την άλλη θα επιβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κλπ.

Σύμφωνα με την ίδια πάντα εγκύκλιο, οι κανονιστικές αποφάσεις αναφορικά με την επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών λαμβάνονται αποκλειστικά από το οικείο δημοτικό/κοινοτικό συμβούλιο, το οποίο αποτελεί το κυρίαρχο όργανο του δήμου/κοινότητας και ισχύει κατά κανόνα για το σύνολο της εδαφικής του επικράτειας (Επιφυλάσσεται ωστόσο στα οικεία δημοτικά/κοινοτικά συμβούλια διακριτική ευχέρεια ως προς την επιβολή διαφοροποιημένων τελών σε επίπεδο τοπικών διαμερισμάτων, υπό την προϋπόθεση ότι οι σχετικές αποφάσεις θα πρέπει να αιτιολογούνται ειδικώς, με επαρκή αναφορά στις τοπικές συνθήκες που επιβάλλουν τη διαφοροποίηση, οι οποίες συσχετίζονται προς την οικεία ανταποδοτικότητα). Ως εκ τούτου και κατά την έννοια των προδιαληφθησών σκέψεων, οι διατάξεις του άρθρου 79 του ΚΔΚ, οι οποίες προβλέπουν ιδιαίτερη διαδικασία έκδοσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων (γνώμη τοπικού συμβουλίου εάν αφορά το τοπικό διαμέρισμα και διαβούλευση με τοπικούς φορείς), δεν εφαρμόζονται για την έκδοση των αποφάσεων που αφορούν στην επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Επισημαίνεται ωστόσο, προηγούμενη έκφραση γνώμης από τα τοπικά συμβούλια για το ύψος των τελών (ή άλλο συναφές προς την επιβολή τους ζήτημα), μπορεί να ζητηθεί κατά διακριτική ευχέρεια της δημοτικής/κοινοτικής αρχής. Αντιθέτως, υφίσταται υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των προέδρων των τοπικών συμβουλίων και παρέδρων στα οικεία δημοτικά/κοινοτικά συμβούλια κατά τη ρητή πρόβλεψη των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 95 και παρ. 4 του άρθρου 134 αντίστοιχα του ΚΔΚ, σύμφωνα με τις οποίες οι ανωτέρω προσκαλούνται και συμμετέχουν με δικαίωμα ψήφου, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν το αντίστοιχο τοπικό διαμέρισμα. Υποχρέωση γεννάται εφόσον στην ημερήσια διάταξη διαλαμβάνεται διακεκριμένη αναγραφή θέματος τοπικού ενδιαφέροντος, με ρητή αναφορά στο αντίστοιχο τοπικό διαμέρισμα που αφορά, τυχόν δε επιγενόμενη παράβαση αναφορικά με το νόμιμο της πρόσκλησης επάγεται ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 149 έως 152 του ΚΔΚ.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της

παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1/1/2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Η δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής (ή αναπροσαρμογής συντελεστών) φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, οι οποίες ως ειδικότερες κατισχύουν αυτών της παρ. 4 του άρθρου 79 ΚΔΚ (με τις οποίες ρυθμίζονται αποκλειστικά τα της δημοσίευσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων). Η ανωτέρω δηλ. διάταξη του ΚΔΚ ισχύει μόνο για τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω. (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος αριθ. 49/62650/23-11-2006) (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος 41/2007).

Με τη Εγκύκλιο ΥΠΕΣ αριθ. 49/62650/23-11-2006 γίνονται δεκτά τα εξής σχετικά με τη δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών συμβουλίων περί επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών:

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958 ΦΕΚ (Α'171) όπως τροποποιήθηκε με τα διαλαμβανόμενα στο στοιχ. β) της παρ. 1 του άρθρου 8, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα της παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α' 131), οι αποφάσεις των Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβουλίων περί επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, εφ' όσον δεν ρυθμίζεται διαφορετικά ο τρόπος δημοσίευσης τους δημοσιεύονται εντός πέντε ημερών από την ημέρα που λαμβάνονται. Ειδικότερα, τοιχοκολλώνται σε ειδικό πίνακα του Δημοτικού ή Κοινοτικού καταστήματος που είναι προορισμένος για τον σκοπό αυτό. Η τοιχοκόλληση βεβαιώνεται με τη σύνταξη αποδεικτικού ενώπιον δύο μαρτύρων. Περίληψη των πράξεων αυτών δημοσιεύεται σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, αν εκδίδεται, άλλως σε εφημερίδα που εκδίδεται στην ευρύτερη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ή περιφέρεια και περιλαμβάνει τα κύρια και ουσιώδη στοιχεία της κανονιστικής πράξης.

Από το συνδυασμό των προεκτεθέντων διατάξεων προκύπτει ότι η δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής (για την ταυτότητα του λόγου και επί θεμάτων αναπροσαρμογής) συντελεστών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958 όπως ισχύει, οι οποίες ως ειδικές δεν καταργήθηκαν από τις μεταγενέστερες διατάξεις του ΠΔ 410/95 (άρθρου 96 παρ. 6) (ήδη άρθρου 79 του Ν. 3463/06), με τις οποίες ρυθμίζονται γενικώς τα σχετικά με τη δημοσίευση των λοιπών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων (ΣτΕ 3273/2004).

Κατά την αληθή δε έννοια των διατάξεων του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, για να αποκτήσουν νόμιμη υπόσταση οι εν λόγω κανονιστικές αποφάσεις απαιτείται δημοσίευση τους, συντελούμενη με την τοιχοκόλληση ολόκληρου του κειμένου τους στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα παρουσία δύο μαρτύρων, οι οποίοι συνυπογράφουν το αποδεικτικό δημοσίευσεως. Επιβάλλεται δηλαδή σωρευτικά ως συστατικός τύπος, με την τήρηση του οποίου ολοκληρώνεται η διαδικασία έκδοσης των οριζόμενων από το ανωτέρω άρθρο πράξεων, αφενός η κατά πλήρες κείμενο δημοσίευση τους και αφετέρου η παρουσία δύο μαρτύρων κατά την ανάρτηση τους σε εμφανές σημείο της οικείας υπηρεσίας. Με τη δημοσίευση

τους οι διοικητικές αυτές πράξεις καθίστανται άμεσα προσιτές στους πολίτες, με συνέπεια τη δημιουργία τεκμηρίου γνώσης τους και τη δυνατότητα ελέγχου της νομιμότητας τους από το ΣτΕ και τα άλλα δικαστήρια.

Εξάλλου, η περαιτέρω προβλεπόμενη στη διάταξη του άρθρου 66 του ΒΔ της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, δημοσίευση περιλήψεως των αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων και σε μία από τις ημερήσιες ή εβδομαδιαίες εφημερίδες που εκδίδονται στον οικείο δήμο, αποβλέπει κατά τα νομολογηθέντα του ΣτΕ απλώς στην περαιτέρω γνωστοποίηση των εν λόγω αποφάσεων στο κοινό και συνεπώς εφόσον έχει γίνει νόμιμη, σύμφωνα με όσα έχουν εκτεθεί, δημοσίευση, η παράλειψη της τελευταίας αυτής διατυπώσεως δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων αυτών (ΣτΕ 1715/2005, 856/2005, 535/2005, 393/2005).

Συναφώς, από τα παραπάνω παρέπεται ότι μετά την ως άνω δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων συνάγεται αμάχητο τεκμήριο γνώσεως του περιεχομένου τους από τον ενδιαφερόμενο, συνεπώς από το χρονικό αυτό σημείο και ειδικότερα από την επόμενη της δημοσίευσής τους αρχίζει η κατά το άρθρο 46 παρ. 1 του ΠΔ 18/1989 (ΦΕΚ Α'8) εξηκονθήμερη προθεσμία για την προσβολή τους με αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του ΣτΕ, ανεξάρτητα από τα εάν οι αποφάσεις αυτές έχουν περαιτέρω γνωστοποιηθεί μέσω του ημερήσιου ή εβδομαδιαίου τύπου και αν η, δια του τύπου, δημοσίευση υπήρξε η προσήκουσα (ΣτΕ 14/2005).

Οι προβλεπόμενες δαπάνες της υπηρεσίας ύδρευσης – άρδευσης - αποχέτευσης για το οικονομικό έτος 2026 είναι:

ΕΞΟΔΑ 2026		
25.6011.001	Τακτικές αποδοχές	85.000,00
25.6012.001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	10.000,00
25.6021.001	Τακτικές αποδοχές	22.000,00
25.6022.001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	3.000,00
25.6041.001	Τακτικές αποδοχές	37.000,00
	Επιχορήγηση ΟΑΕΔ για μακροχρόνια άνεργους	-5.250,00
25.6042.001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	3.500,00
25.6051.001	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου	17.000,00
25.6052.001	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	5.000,00
25.6054.001	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού	9.500,00
25.6063.001	Μη μισθολογική παροχή	5.000,00
25.6063.002	Προμήθεια μέσω ατομικής προστασίας προσωπικού	1.500,00
25.6112.001	Αμοιβή ειδικού τεχνικού για την λειτουργία του	22.000,00

	βιολογικού καθαρισμού Άργους Ορεστικού	
25.6117.001	Εργασίες αποκαταστάσεων βλαβών ύδρευσης Δ.Ε. Άργους Ορεστικού	21.500,00
25.6117.002	Εργασίες αποκαταστάσεων βλαβών ύδρευσης Δ.Ε. Ίωνος Δραγούμη	10.000,00
25.6117.003	Εργασίες συντήρησης και καθαρισμού του βιολογικού καθαρισμού Άργους Ορεστικού	15.000,00
25.6211.001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος αντλιοστασίου	500.000,00
25.6252.001	Ασφάλιστρα μηχανημάτων - Τεχνικών εγκαταστάσεων	800,00
25.6253.001	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	500,00
25.6255.001	Λοιπά ασφάλιστρα	1.500,00
25.6262.001	Συντήρηση - εγκατάσταση καμερών ασφαλείας και συναγερμών για τα αντλιοστάσια και τις δεξαμενές του Δήμου	3.000,00
25.6263.001	Τακτική συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	3.300,00
25.6263.002	Έκτακτη συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	6.000,00
25.6264.001	Τακτική συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων	2.000,00
25.6264.002	Έκτακτη συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων	6.000,00
25.6265.003	Συντήρηση και επισκευή λοιπού εξοπλισμού αντλιοστασίων Δημοτικής ενότητας Άργους Ορεστικού	30.000,00
25.6265.004	Συντήρηση και επισκευή λοιπού εξοπλισμού αντλιοστασίων Δημοτικής ενότητας Ίωνας Δραγούμη	15.000,00
25.6275.001	Αποφράξεις δικτύων αποχέτευσης - καθαρισμός ακαθάρτων αντλιοστασίων	3.000,00
25.6275.003	Δαπάνες βιολογικού καθαρισμού εργατικών κατοικιών	12.000,00
25.6279.002	Αναλύσεις δειγμάτων νερού Δ.Ε. Άργους Ορεστικού	37.200,00
25.6279.003	Αναλύσεις δειγμάτων νερού Δ.Ε. Ίωνος Δραγούμη	20.000,00
25.6321.001	Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων	400,00
25.6322.001	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	2.000,00
25.6323.001	Τέλη ΚΤΕΟ - κάρτα καυσαερίων	500,00

25.6323.002	Λοιπά τέλη κυκλοφορίας	1.500,00
25.6422.001	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων	800,00
25.6633.002	Προμήθεια ενεργού άνθρακα και χαλαζιακής άμμου για τις ανάγκες ύδρευσης της Δ.Ε. Ίωνος Δραγούμη	5.000,00
25.6633.003	Προμήθεια χημικού υλικού (Χλωρίου κ.λ.π) Δ.Ε. Άργους Ορεστικού	37.200,00
25.6633.004	Προμήθεια χημικού υλικού (Χλωρίου κ.λ.π) Δ.Ε. Ίωνος Δραγούμη	20.000,00
25.6641.001	Προμήθεια καυσίμων για κίνηση μεταφορικών μέσων	30.000,00
25.6641.002	Προμήθεια λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	6.000,00
25.6662.005	Προμήθεια υλικών ύδρευσης - αποχέτευσης Δ.Ε. Άργους Ορεστικού	70.000,00
25.6662.006	Προμήθεια υλικών ύδρευσης - αποχέτευσης Δ.Ε. Ίωνος Δραγούμη	37.200,00
25.6671.001	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων τακτικής συντήρησης	3.000,00
25.6671.002	Προμήθεια ελαστικών τακτικής συντήρησης	3.000,00
25.6671.003	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων έκτακτης συντήρησης	10.000,00
25.6671.004	Προμήθεια ελαστικών έκτακτης συντήρησης	1.000,00
25.6672.001	Ανταλλακτικά λοιπών μηχανημάτων τακτικής συντήρησης	3.000,00
25.6672.004	Ανταλλακτικά λοιπών μηχανημάτων έκτακτης συντήρησης	10.000,00
25.6672.003	Προμήθεια ελαστικών τακτικής συντήρησης	5.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		1.147.650,00

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	
ΜΟΝΙΜΟ	4
ΑΟΡΙΣΤΟΥ	1
ΕΚΤΑΚΤΟ	4
ΣΥΝΟΛΟ	
	9

Οι μισθοδοσίες του προσωπικού και τα υπόλοιπα έξοδα της υπηρεσίας προσκομίζονται σε επισυναπτόμενες καταστάσεις.

Τα έσοδα της υπηρεσίας έως τον Οκτώβριο του 2025 είναι 387.597,71€. Έως το τέλος του έτους

αναμένεται να εισπραχθούν περίπου 550.000,00€ καθώς οι λογαριασμοί ύδρευσης του 2025 έχουν εκδοθεί το β' εξάμηνο και εισπράττονται έως το τέλος του έτους.

Τα έξοδα της υπηρεσίας έως τον Οκτώβριο του 2025 είναι 625.886,40€ και εκτιμάται ότι έως το τέλος της χρονιάς θα φτάσουν στο ποσό των 900.000,00€ (συν το ρεύμα των αντλιοστασίων).

α) Τα στοιχεία εσόδων και εξόδων για το έτος 2024 έχουν ως εξής:

Κ.Α.	Περιγραφή	Εισπραχθέντα
0321	Δικαιώματα σύνδεσης και επανασύνδεσης με το δίκτυο	1.540,00
0322	Τέλος ύδρευσης	299.256,58
0324	Λοιπά έσοδα της υπηρεσίας υδρεύσεως	0,00
0341	Δικαιώματα σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο	1.155,30
2112	Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα ύδρευσης	0,00
3212	Τέλη και δικαιώματα ύδρευσης	184.760,08
	ΣΥΝΟΛΟ	486.711,96

Τα έξοδα για την ίδια περίοδο είναι:

Κ.Α.	Περιγραφή	Έξοδα (Πληρωθέντα)
25.6	Έξοδα τρέχουσας χρήσης	654.150,12
25.8	Οφειλές υπηρεσίας	6.537,14
	ΣΥΝΟΛΟ	660.687,26

β) Η εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2025 και έως τον Οκτώβριο έχουν ως εξής:

Έσοδα:

Κ.Α.	Περιγραφή	Εισπραχθέντα
0321	Δικαιώματα σύνδεσης και επανασύνδεσης με το δίκτυο	1.815,00
0322	Τέλος ύδρευσης	170.815,52
0324	Λοιπά έσοδα της υπηρεσίας υδρεύσεως	0,00
0341	Δικαιώματα σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο	1.686,00
2112	Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα ύδρευσης	9,31
3212	Τέλη και δικαιώματα ύδρευσης	213.271,88
	ΣΥΝΟΛΟ	387.597,71

Τα έξοδα για την ίδια περίοδο είναι:

Κ.Α.	Περιγραφή	Έξοδα (Τιμολογηθέντα)
25.6	Έξοδα τρέχουσας χρήσης	514.319,87
25.8	Οφειλές υπηρεσίας	111.566,53

	ΣΥΝΟΛΟ	625.886,40
--	---------------	-------------------

γ) Η εκτέλεση του Π/Υ 2024 για την ίδια ως άνω περίοδο δηλαδή τα στοιχεία Ιανουαρίου – Οκτωβρίου 2024 έχουν ως εξής:

Κ.Α.	Περιγραφή	Εισπραχθέντα
0321	Δικαιώματα σύνδεσης και επανασύνδεσης με το δίκτυο	1.140,00
0322	Τέλος ύδρευσης	107.021,51
0324	Λοιπά έσοδα της υπηρεσίας υδρεύσεως	0,00
0341	Δικαιώματα σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο	1.046,35
2112	Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα ύδρευσης	0,00
3212	Τέλη και δικαιώματα ύδρευσης	149.596,25
	ΣΥΝΟΛΟ	258.804,11

Τα έξοδα για την ίδια περίοδο είναι:

Κ.Α.	Περιγραφή	Έξοδα (Πληρωθέντα)
25.6	Έξοδα τρέχουσας χρήσης	419.715,05
25.8	Οφειλές υπηρεσίας	6.537,14
	ΣΥΝΟΛΟ	426.252,19

Τα προσδοκώμενα έσοδα του 2026 είναι:

ΕΣΟΔΑ				2026
Τ.Δ.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΚΥΒΙΚΑ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΜΕΤΡΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Δήμος Άργους	ΠΑΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗ		20,00 – 10,00	108.829,00
Δήμος Άργους	ΠΑΓΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ		10,00 – 5,00	44.852,09
Άργος Ορεστικό	1-200	265.660	0,54	143.456,40
Άργος Ορεστικό	201-400	74.867	1,20	89.840,40
Άργος Ορεστικό	401 & Άνω	18.318	2,00	36.636,00
Λάγουρα	Όλες	142	0,50	71,57
Κρεμαστή	Όλες	295	0,50	148,68
Μανιάκοι	Όλες	11.756	0,60	7.053,60
Άργος Ορεστικό - Εκτός Σχεδίου	0-100	1.270	0,60	762,00
Άργος Ορεστικό - Εκτός Σχεδίου	100 & Άνω	830	3,60	2.988,00

Άργος -Επιχειρήσεις Εκτός Σχεδίου	0 & Άνω	9.849	0,60	5.909,40
Άργος Ορειτικό	ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	60% της καθαρής αξίας της πρώτης κλίμακας (1-200) της ύδρευσης		86.074,00
Άργος Ορειτικό	ΤΕΛΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΣΤΙΣ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	60% της καθαρής αξίας ύδρευσης		2.460,00
Άγιος Ηλίας	Όλες	113	0,30	33,90
Αμμουδάρα	Όλες	19.127	0,50	9.640,01
Αμπελόκηποι	Όλες	59.854	0,50	30.166,42
Αμπελόκηποι - Εκτός Σχεδίου	0-100	1.483	0,60	889,80
Αμπελόκηποι - Εκτός Σχεδίου	100 & Άνω	250	3,60	900,00
Ασπροκκλησιά	Όλες	26.859	0,50	13.536,94
Βογατσικό	Όλες	31.594	0,50	15.923,38
Βογατσικό - Εκτός Σχεδίου	0-100	243	0,60	145,80
Βογατσικό - Εκτός Σχεδίου	100 & Άνω	121	3,60	435,60
Βράχος	Όλες	1.432	0,30	429,60
Γέρμα	Όλες	32.519	0,30	9.755,70
Διαλεκτό	Όλες	4.155	0,50	2.094,12
Καστανόφυτο	Όλες	1.475	0,30	442,50
Κωσταράζι	Όλες	40.141	0,50	20.231,06
Κωσταράζι - Εκτός Σχεδίου	0-100	8	0,60	4,80
Κωσταράζι - Εκτός Σχεδίου	100 & Άνω	195	3,60	702,00
Λάγκα	Όλες	1.619	0,30	485,70
Λακκώματα	Όλες	14.376	0,38	5.520,38
Λακκώματα - Εκτός Σχεδίου	0-100	34	0,60	20,40
Μελάνθιο	Όλες	7.801	0,50	3.931,70
Μηλίτσα	Όλες	21.375	0,50	10.773,00
Μηλίτσα - Εκτός	0-100	1.161	0,60	696,60

Σχεδίου				
Νόστιμο	Όλες	4.925	0,50	2.482,20
Σπήλαια	Όλες	1.757	0,30	527,10
Σπήλιος	Όλες	2.236	0,38	858,62
Δήμος Άργους	ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧ/ΣΗΣ			12.000,00
Δήμος Άργους	Τέλος τακτοποίησης αυθαίρετων παροχών			20.000,00
Δήμος Άργους	Έσοδα από τέλη και δικαιώματα ύδρευσης παρελθόντων οικονομικών ετών			200.000,00
Δήμος Άργους	Τιμολόγιο για τις ευπαθείς ομάδες του άρθρου 45β του κανονισμού - κοινωνικό τιμολόγιο		-0,50%	-30.000,00
Δήμος Άργους	Τέλος επανακαταμέτρησης		15€/παροχή	2.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ				863.708,47
Υπολογίζεται ένα ποσό κοντά στις 100.000,00€ δεν θα εισπραχθεί				763.708,47

Η υπηρεσία ύδρευσης – άρδευσης - αποχέτευσης έχει για το 2026 εκτιμώμενα έξοδα 1.147.650,00€ και τα προσδοκώμενα έσοδα του 2026 είναι 763.708,47€. Η απόκλιση είναι πάνω από το 10% λόγω κυρίως των τεράστιων και μη διαχειρίσιμων αυξήσεων στην ενέργεια.

Προτείνεται αυξήσεις ύψους 30% για τους οικισμούς με ενεργοβόρα αντλιοστάσια (Άργος Ορεστικό, Αμπελόκηποι, Βογατσικό, Κωσταράζι και Μηλίτσα). Επίσης λόγω της λειτουργίας της μονάδας βιολογικού καθαρισμού του Άργους Ορεστικού θεσπίζεται το τέλος χρήσης βιολογικού καθαρισμού που θα ισούται με το 60% της κατανάλωσης της καθαρής αξίας α) της πρώτης κλίμακας της πόλης του Άργους Ορεστικού (1-200 κυβικά) των οικιών και β) για όλες τις κλίμακες των καταστημάτων.

Με τις αυξήσεις τα προσδοκώμενα έσοδα θα φτάσουν τις 900.000,00€.

Τέλος σύνδεσης και επανασύνδεσης 30,00€ χωρίς ΦΠΑ.

Συμπληρωματικά των τελών ύδρευσης – άρδευσης – αποχέτευσης υπάρχουν και οι εξής κατηγορίες τελών:

- 1) Τέλος τακτοποίησης αυθαίρετων παροχών 1.000,00€
- 2) Έλεγχος αίτησης και αυτοψίας 100,00€ χωρίς ΦΠΑ
- 3) Για εργασίες σύνδεσης ύδρευσης ή αποχέτευσης χωρίς ύπαρξη ασφάλτου: Τέλος 165 χωρίς ΦΠΑ
- 4) Για εργασίες σύνδεσης ύδρευσης ή αποχέτευσης με ύπαρξη ασφάλτου: Τέλος 250 χωρίς ΦΠΑ

5) Για εργασίες σύνδεσης ύδρευσης και αποχέτευσης χωρίς ύπαρξη ασφάλτου στο ίδιο σκάμμα: Τέλος 220 χωρίς ΦΠΑ

6) Για εργασίες σύνδεσης ύδρευσης και αποχέτευσης με ύπαρξη ασφάλτου στο ίδιο σκάμμα: Τέλος 305 χωρίς ΦΠΑ

Όλα τα δημοτικά τέλη επιβάλλονται σε όλα τα ακίνητα εντός και εκτός οικισμών διότι οι υπηρεσίες που προσφέρει ο Δήμος είναι σε όλο το εύρος του Δήμου.

Κοινωνικό Τιμολόγιο Ύδρευσης

Το Κοινωνικό τιμολόγιο των Τελών Ύδρευσης – Άρδευσης – Αποχέτευσης προτείνεται να διαμορφωθεί ως εξής

1) Εκπτώσεις 50% ευπαθών ομάδων (δικαιούχοι ΕΕΕ, ανάπηροι, πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, μονογονεϊκές οικογένειες).

1) Εισοδηματικά κριτήρια:

Πολύτεκνοι και τρίτεκνοι των οποίων τα τέκνα είναι προστατευόμενα, ανήλικα ή φοιτητές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία μέχρι 25 ετών ή μεγαλύτερα αλλά μακροχρόνια άνεργοι, με ετήσιο οικογενειακό συνολικό εισόδημα έως 5.269 € προσαυξημένο **από 1.000€ για κάθε παιδί σε 2.000€** για κάθε παιδί.

Μονογονεϊκές οικογένειες με ένα τουλάχιστον ανήλικο τέκνο ή ενήλικο μέχρι 25 ετών που σπουδάζει σε τριτοβάθμια εκπαίδευση της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή υπηρετεί την στρατιωτική του θητεία, με ετήσιο συνολικό εισόδημα έως 5.269 € προσαυξημένο **από 1.000€ για κάθε παιδί σε 2.000€** για κάθε παιδί.

Άτομα με αναπηρία από 67% και άνω, **συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία**, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000 ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως αφορολόγητων επιδομάτων αναπηρίας, προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.). Άτομα με αναπηρία από 67 % και άνω με ανάγκη υποστήριξης από δεύτερο άτομο προσαυξημένο κατά 5.000 ευρώ.

Ανδρόγυνο συνταξιούχων που το συνολικό ετήσιο εισόδημά τους δεν υπερβαίνει το ποσό των 10.360 € καθώς και συνταξιούχοι των οποίων το ετήσιο ατομικό εισόδημά τους δεν υπερβαίνει το ποσό των 5.180 €.

Δικαιούχοι ΕΕΕ με ετήσιο οικογενειακό συνολικό εισόδημα έως 5.269 € προσαυξημένο κατά 1.000€ για κάθε ανήλικο παιδί.

Εκπτώσεις 80% ευπαθών ομάδων (μακροχρόνια άνεργοι) αν και οι δύο γονείς είναι μακροχρόνια άνεργοι για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ενός έτους και δεν έχουν άλλα εισοδήματα.

Απαλλαγή του τέλους ύδρευσης(πλην του παγίου), για ένα έτος, για κάθε οικογένεια που αποκτά νέο παιδί, στον αμέσως επόμενο λογαριασμό.

Για τις ανωτέρω εκπτώσεις δικαιούχοι είναι όσοι εξοφλούν εμπρόθεσμα και ταυτόχρονα δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές ή αυτές είναι ρυθμισμένες.

Δικαιολογητικά

1. Εκκαθαριστικό σημείωμα

2. Αποδεικτικό ένταξης στην ευπαθή ομάδα όπως αυτή οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία.

3. Κάθε άλλο δικαιολογητικό για την διαπίστωση της ένταξης

Κάθε άλλη προηγούμενη απόφαση περί ευπαθών ομάδων καταργείται.

Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης έχει ήδη υπολογιστεί και αποτυπωθεί κατά την κατάρτιση του προ/σμού

Κάθε άλλη προηγούμενη απόφαση περί ευπαθών ομάδων καταργείται.

Τα έσοδα των ανταποδοτικών υπηρεσιών α) καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών δίχως να δημιουργούν ελλείμματα, β) δεν υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας, γ) καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του δήμου.

Δικαιώματα - Τέλη Νεκροταφείου

Α) Για την Κοινότητα Άργους Ορεστικού:

Δικαίωμα ταφής	30,00
Δικαίωμα ανανέωσης (παράτασης ταφής) τα 3 πρώτα χρόνια πέραν του έτους θανάτου	0,00
Δικαίωμα ανανέωσης (παράτασης ταφής) από 4 έως 7 χρόνια	15,00
Δικαίωμα ανανέωσης (παράτασης ταφής) από 8 έως 12 χρόνια	45,00
Δικαίωμα ανανέωσης (παράτασης ταφής) από 13 έως 20 χρόνια	90,00
Δικαίωμα ανανέωσης (παράτασης ταφής) από 21 και πάνω	150,00
Τέλος εκταφής και παροχή οστεοθυρίδας εφάπαξ	50,00
Παροχή οστεοθυρίδας από μεταφορά οστών εκτός Δήμου εφάπαξ	200,00
Δικαίωμα ανανέωσης (παράτασης ταφής) αυτών που όταν απεβίωσαν βρίσκονταν σε ηλικία έως 35 ετών παραμένει στα 45,00€ από 13 χρόνια και άνω	45,00
Δικαίωμα ταφής ή μεταφορά οστών από κοιμητήρια εκτός Δήμου αποβιώσαντα μη μόνιμου κατοίκου και παροχή θέσης και ένταξη στην ανάλογη κατηγορία	700,00
Μεταφορά οστών από κοιμητήρια εκτός Δήμου αποβιώσαντα μη μόνιμου κατοίκου και παροχή οστεοθυρίδας	300,00

Το δικαίωμα ανανέωσης ταφής είναι ετήσιο εκτός εάν υποβληθεί αίτηση εκταφής οπότε και θα υπολογίζεται σε μηνιαία βάση πάντα σε συνάρτηση με την κλίμακα του τάφου.

Β) Λοιπές κοινότητες: μη επιβολή τελών και δικαιωμάτων πλην

1. της μεταφοράς οστών και ταφή σε υπάρχον τάφο 300,00€ από κοιμητήρια εκτός Δήμου αποβιώσαντα μη μόνιμου κατοίκου εφάπαξ

2. Δικαίωμα ταφής ή μεταφορά οστών και ταφή σε νέο τάφο 700,00€ από κοιμητήρια εκτός Δήμου αποβιώσαντα μη μόνιμου κατοίκου εφάπαξ.

Τέλη και δικαιώματα από εμποροπανηγύρεις

Τα τέλη θα είναι ίδια με το έτος 2025 με μικρές διαφοροποιήσεις ως προς την στρογγυλοποίηση των τιμών.

Προτείνεται μείωση 10% των τελών σε περίπτωση εξόφλησης έως και τον Αύγουστο του έτους πραγματοποίησης της εμποροπανηγύρης.

Δημιουργούνται θέσεις ΕΕΕ τις οποίες θα χορηγεί η επιτροπή εμποροπανήγυρης στους δικαιούχους μετά την εξέταση των δικαιολογητικών. Οι θέσεις αυτές θα επιλέγονται από την επιτροπή. Το τέλος για τις θέσεις αυτές είναι μειωμένο κατά 50% και αφορά μόνο μία θέση αφού αφαιρεθούν τα έξοδα κατασκευής κλπ (300,00€).

Για τα Περίπτερα με αριθμό από 1 έως και 254 και από 495 έως 502:

η τιμή ορίζεται σε **800€** με προέκταση και **700€** χωρίς προέκταση.

Οι αντίστοιχες τιμές

για τους Δημότες ορίζονται σε **350€** και **300€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **550€** και **500€** αντίστοιχα.

Για το περίπτερο **494** η τιμή ορίζεται σε **1.600€**, για τον δημότη σε **800€** και για τους δημότες του Νομού Καστοριάς σε **1.100€**.

Για τα Περίπτερα με αριθμό από 295 έως και 368 (ΝΗΣΙΑΔΑ) :

η τιμή ορίζεται σε **850€**.

Οι αντίστοιχες τιμές

για τους Δημότες ορίζονται σε **350€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **600€**

Για τα Περίπτερα με αριθμό από 255 έως και 292:

η τιμή ορίζεται σε **600€** με προέκταση.

Οι αντίστοιχες τιμές

για τους Δημότες ορίζονται σε **300€**

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **400€**.

Για τα συγκεκριμένα περίπτερα η έκπτωση ευπαθών ομάδων θα αφορά το σύνολο των περιπτέρων που λαμβάνουν και όχι για ένα περίπτερο όπως θα ισχύει για όλα τα υπόλοιπα περίπτερα.

Για τα Περίπτερα με αριθμό από 369 έως 448 και από 465 έως και 493:

η τιμή ορίζεται σε **500€**.

Η αντίστοιχη τιμή

για τους Δημότες ορίζονται σε **250€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **350€**

πλην των περιπτέρων 421, 422 που η τιμή τους θα είναι **700,00€**.

Όσα από αυτά χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα έχουν επιπλέον χρέωση 50,00€ για τους Δημότες, 75,00€ για τους κατοίκους της Καστοριάς και 100,00€ για τους λοιπούς ανά περίπτερο και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον 17€ (11€ κατασκευή και 6€ κατάληψη χώρου)

Για τα Περίπτερα με αριθμό από 449 έως και 464 καθώς και από 1 έως και 15 της βόρειας ανοιχτής νησίδας :

η τιμή ορίζεται σε **450€**.

Η αντίστοιχη τιμή

για τους Δημότες ορίζονται σε **200€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **350€** .

Για τα Περίπτερα με αριθμό από 503 έως και 504 και από 525 έως 575:

η τιμή ορίζεται σε **350€**.

Η αντίστοιχη τιμή

για τους Δημότες ορίζονται σε **200€** και
για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **300€** .

Όσα από αυτά χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα έχουν επιπλέον χρέωση 50,00€ για τους Δημότες, 75,00€ για τους κατοίκους της Καστοριάς και 100,00€ για τους λοιπούς ανά περίπτερο και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **17€** (11€ κατασκευή και 6€ κατάληψη χώρου).

Για τα Περίπτερα με αριθμό από 518 έως και 524:

η τιμή ορίζεται σε **400€**.

Η αντίστοιχη τιμή

για τους Δημότες ορίζονται σε **150€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **250€** .

Για τα Περίπτερα με αριθμό 526 έως 532 και από 538 έως και 551:

η τιμή ορίζεται σε **200€**.

Η αντίστοιχη τιμή

για τους Δημότες ορίζονται σε **100€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **150€** .

Για τα περίπτερα των χαλιών από Νο1 έως και Νο54 και από Νο1 έως και Νο20 (περιφερειακός)

η τιμή ορίζεται σε **300€**.

Για τα περίπτερα χωρίς ρεύμα και κατασκευή του Δήμου η τιμή ορίζεται σε 220€ ανά τρίμετρο.

Η αντίστοιχη τιμή

για τους Δημότες ορίζονται σε **100€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **150€** .

Για τα περίπτερα που θα χρησιμοποιηθούν για την προβολή και πώληση βιβλίων

η τιμή ορίζεται σε **150€**.

Η αντίστοιχη τιμή

για τους Δημότες ορίζονται σε **70€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **100€** .

Για τα περίπτερα που θα χρησιμοποιηθούν για την προβολή και πώληση ειδών λαϊκής τέχνης (και μέχρι 1 περίπτερο)

η τιμή ορίζεται μειωμένη κατά 50% ανά ζώνη.

Για όλες τις ψησταριές

η τιμή ορίζεται σε **3.450€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **17€** (11€ κατασκευή και 6€ κατάληψη χώρου) .

Η αντίστοιχη τιμή για τους Δημότες ορίζεται σε **2.000€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **17€** (11€ κατασκευή και 6€ κατάληψη χώρου).

Η τιμή για την αυτοκινούμενη και αναδιπλώμενη μεγάλη καντίνα **2.500,00€** με χρέωση για τυχόν κατάληψη επιπλέον χώρου (17€ ή 11€ το μέτρο).

Για τα Καφενεία**Νο1 Νο2 και Νο3****Νο 1**

η τιμή ορίζεται σε **4.800€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **18€ €** (11€ κατασκευή και 7€ κατάληψη χώρου)..

Η αντίστοιχη τιμή για τους Δημότες ορίζεται σε **2.900€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **18€ €** (11€ κατασκευή και 7€ κατάληψη χώρου).

Νο2

η τιμή ορίζεται σε **4.700€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **18€ €** (11€ κατασκευή και 7€ κατάληψη χώρου)..

Η αντίστοιχη τιμή για τους Δημότες ορίζεται σε **2.700€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **18€ €** (11€ κατασκευή και 7€ κατάληψη χώρου).

Νο3

η τιμή ορίζεται σε **4.500€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **18€ €** (11€ κατασκευή και 7€ κατάληψη χώρου)..

Η αντίστοιχη τιμή για τους Δημότες ορίζεται σε **2.600€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **18€ €** (11€ κατασκευή και 7€ κατάληψη χώρου).

Το κόστος κατασκευής, ηλεκτροφωτισμού, παροχών καθαριότητας, φύλαξης, προβολής που ανέρχεται σε 300,00€ αφαιρείται από την τιμή περιπτέρων προκειμένου να υπολογιστεί το ποσό μείωσης δικαιούχων ΕΕΕ, πολυτέκνων, αναπήρων και μόνο για μια εκ των άνω κατηγοριών.

Η έκπτωση των ανωτέρω κατηγοριών αφορά μία μόνο θέση εκτός των περιπτέρων 246 έως 292 που αφορά το σύνολο των θέσεων

Περίπτερα στα οποία υπάρχει εμπόδιο (κολώνα ΔΕΗ) μείον 70,00.

Τέλος Κοινόχρηστων Χώρων**A) Κοινότητα Άργους**

Τέλος κοινοχρήστων για όσους ανοικοδομούν ανά μήνα ανά τετραγωνικό μέτρο	3,50
Τέλος κοινοχρήστων για όσους καταλαμβάνουν εντός πεζόδρομου οδού Διοικητηρίου ανά έτος και ανά τ.μ.	15,00
Τέλος κοινοχρήστων για όσους καταλαμβάνουν σε λοιπούς πεζόδρομους και εντός πλατειών ανά έτος και ανά τ.μ.	8,00
Τέλος κοινοχρήστων για όσους καταλαμβάνουν στην πλατεία Ιωάννη Ζάχου ανά έτος και ανά τ.μ.	15,00
Τέλος κοινοχρήστων για όσους καταλαμβάνουν σε λοιπές οδούς ανά έτος και ανά τ.μ.	6,00
Τέλος κοινοχρήστων για όσους καταλαμβάνουν περιστασιακά ανά τ.μ. και ανά εκδήλωση	5,00

B) Λοιπές Κοινότητες

Τέλος κοινοχρήστων ανά τ.μ.	3,00
Τέλος κοινοχρήστων για όσους καταλαμβάνουν περιστασιακά ανά τ.μ. και ανά εκδήλωση	2,50

Γ) Για όλες τις Κοινότητες

Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών κτημάτων / στρέμμα/για ξηρική καλλιέργεια	50,00
Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών κτημάτων / στρέμμα/για ποτιστική καλλιέργεια	100,00
Τέλος αυθαίρετης κατάληψης δημοτικών εκτάσεων μετά την πρώτη όχληση (που για κάθε επόμενη διπλασιάζεται)	500,00
Τέλος αυθαίρετης βοσκής / ζώο	5,00

Σε περίπτωση συνεχιζόμενης εκμετάλλευσης τα ποσά διπλασιάζονται.

Τέλος Διαφήμισης

Κατηγορία Α ανά εβδομάδα ανά τετραγωνικό μέτρο	0,37
Κατηγορία Β ετησίως	
α) Διαφημίσεις φωτεινές σε στέγες ή δώματα ετησίως το τ.μ.	73,37
β) Διαφημίσεις φωτεινές σε οποιουσδήποτε άλλους χώρους ετησίως ανά τετραγωνικό μέτρο	29,35
γ) Μη φωτεινές διαφημίσεις σε στέγες ετησίως ανά τετραγωνικό μέτρο	20,54
Κατηγορία Γ διαφημίσεις από 30 έως 50 εκατοστών ανεξάρτητα ημερών χρησιμοποίησης ανά μήνα	2,05
Κατηγορία Δ 6% επί τις δαπάνες διαφήμισης	
α) Διαφημίσεις με ημερολόγια, δώρα , έντυπα (επί δαπάνες διαφήμισης)	5%
β) Προβολή προϊόντων σε χώρους καταστημάτων (επί δαπάνες διαφήμισης)	5%

Τέλος Λαϊκών Αγορών

Ημερήσιο Ανταποδοτικό Τέλος Λαϊκών Αγορών ανά τετραγωνικό 1,00€

Τροφεία Παιδικών Σταθμών Δήμου Άργους Ορεστικού για το σχολικό έτος 2026-2027.

1. Το ύψος των τροφείων

α) για τους παιδικούς σταθμούς

ανά μήνα για την σχολική χρονιά 2025 – 2026 να είναι κλιμακωτά ανά οικογενειακό εισόδημα:

Μέχρι 20.000,00€ οικογενειακό εισόδημα το ποσό των 30,00€

Από 20.001,00€ μέχρι 30.000,00€ οικογενειακό εισόδημα το ποσό των 40,00€

Από 30.001,00€ μέχρι 45.000,00€ οικογενειακό εισόδημα το ποσό των 55,00€

Από 45.000,00€ οικογενειακό εισόδημα και πάνω το ποσό των 70,00€

2. Απαλλάσσονται από την καταβολή τροφείων οι πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές ορίζονται από τον νόμο, καθώς και οι οικογένειες στις οποίες ο ένας εκ των γονέων ή τέκνο έχει θεωρηθεί ανάπηρος με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.
3. Όριο απαλλαγής για τους τρίτεκνους είναι το ποσό των 17.000,00€
4. Το δεύτερο παιδί πληρώνει μειωμένα τροφεία κατά 50%.
5. Όποιος γονέας έχει λόγους απαλλαγής των τροφείων ή θέλει έκπτωση θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση προς το Δ.Σ. για να εξετασθεί.
6. Όσοι γονείς, σύμφωνα με την "πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για υποβολή αιτήσεων συμμετοχής σε πρόγραμμα της δράσης που εκδίδει η ΕΕΤΑΑ Α.Ε" πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής αλλά δεν υποβάλλουν αίτηση θα πληρώνουν μηνιαία οικονομική συμμετοχή που ανέρχεται στο ποσό των 100 ανεξαρτήτως εισοδήματος.
7. Όσοι γονείς, σύμφωνα με την "πρόσκληση της ΕΕΤΑΑ Α.Ε" πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και υποβάλλουν αίτηση αλλά η αίτησή τους για κάποιο λόγο απορρίπτεται θα πληρώνουν μηνιαία οικονομική συμμετοχή σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ του Δήμου περί επιβολής τροφείων στους Παιδικούς Σταθμούς.
8. Όσοι γονείς, σύμφωνα με την "πρόσκληση της ΕΕΤΑΑ Α.Ε" δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και για αυτό το λόγο δεν υποβάλλουν αίτηση θα πληρώνουν μηνιαία οικονομική συμμετοχή σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ του Δήμου περί επιβολής τροφείων στους Παιδικούς Σταθμούς.

β) για το Βρεφικό Σταθμό

Το ποσό των τροφείων ανά μήνα ορίζονται:

Στα 220,00€ ανά βρέφος

Για τους τρίτεκνους – μονογονεϊκές οικογένειες στα 190,00 ανά βρέφος

Για τους πολύτεκνους στα 170,00 ανά βρέφος

Δίδακτρα του Δημοτικού Ωδείου σχολικού έτους 2026-2027 Δήμου Άργους

		<u>Ορεστικού.</u>	
Σχολή	Τάξη	Δίδακτρα ανά μήνα	Ωριαία διάρκεια
Ανώτερα Θεωρητικά (Τμήμα)	A' έτος	75,00€	1 ώρα και 30 λεπτά
	B' έτος	80,00€	1 ώρα και 30 λεπτά
	Γ' έτος	90,00€	2 ώρες
Ενοργάνωση (Τμήμα)	A' έτος	90,00€	2 ώρες
	B' έτος	100,00€	2 ώρες
Υποχρεωτική Θεωρεία – Αρμονία	A' έτος	30,00€	1 ώρα
	B' έτος	30,00€	1 ώρα

	Γ' έτος	30,00€	1 ώρα
Πιάνο	Προκαταρτική	50,00€	40 λεπτά
	Κατωτέρα	60,00€	50 λεπτά
	Μέση	75,00€	1 ώρα και 15 λεπτά
	Ανωτέρα	90,00€	1 ώρα και 30 λεπτά
Κλασσική κιθάρα	Προκαταρτική	50,00€	40 λεπτά
	Κατωτέρα	60,00€	50 λεπτά
	Μέση	75,00€	1 ώρα και 15 λεπτά
	Ανωτέρα	90,00€	1 ώρα και 30 λεπτά
Βιολί	Προκαταρτική	50,00€	40 λεπτά
	Κατωτέρα	60,00€	50 λεπτά
	Μέση	75,00€	1 ώρα και 15 λεπτά
	Ανωτέρα	90,00€	1 ώρα και 30 λεπτά
Πνευστά	Προκαταρτική	50,00€	40 λεπτά
	Κατωτέρα	60,00€	50 λεπτά
	Μέση	75,00€	1 ώρα και 15 λεπτά
Μονωδία	Προκαταρτική	45,00€	40 λεπτά
	Κατωτέρα	55,00€	1 ώρα
	Μέση	70,00€	1 ώρα και 15 λεπτά
Ακουστική – Ηλεκτρική Κιθάρα		50,00€	1 ώρα
Μπουζούκι		50,00€	1 ώρα
Αρμόνιο		50,00€	1 ώρα
Κρουστά		50,00€	1 ώρα
Ποντιακή Λύρα		40,00€	40 λεπτά
Μουσική προπαιδεία		50,00€	60 λεπτά

- 1) Τέλος εγγραφής για τους νέους σπουδαστές του Ωδείου 20,00€.
- 2) Έκπτωση με ποσοστό 10% επί του συνόλου των διδασκτρων σε δύο σπουδαστές τις ίδιες οικογένειας.
- 3) Έκπτωση με ποσοστό 10% επί του συνόλου των διδασκτρων σε δύο σπουδαστές τις ίδιες οικογένειας και επιπλέον έκπτωση με ποσοστό 50% επί του συνόλου των διδασκτρων για τον τρίτο σπουδαστή της ίδιας οικογενείας.
- 4) Έκπτωση με ποσοστό 10% επί του συνόλου των διδασκτρων σε δύο σπουδαστές τις ίδιες οικογένειας, επιπλέον έκπτωση με ποσοστό 50% επί του συνόλου των διδασκτρων για τον τρίτο σπουδαστή της ίδιας οικογενείας και απαλλαγή επί του συνόλου των διδασκτρων για τον τέταρτο σπουδαστή της ίδιας οικογενείας.
- 5) Έκπτωση με ποσοστό 10% επί του συνόλου των διδασκτρων σε σπουδαστή ο οποίος θα φοιτήσει σε δύο και πλέον μουσικά όργανα.

Ιαματικά λουτρά Αμμουδάρας

Οι τιμές για τις λούσεις στα Ιαματικά Λουτρά Αμμουδάρας προτείνονται ως εξής:

- Από 1 έως 10 λούσεις, ανά άτομο, η τιμή είναι στα 7 € ανά λούση
- Στις 11 λούσεις και πάνω, ανά άτομο, η τιμή είναι 5€ ανά λούση.
- Στις ομάδες (group) 5 ατόμων και άνω η τιμή είναι 5€ ανά λούση.
- Στους κατοίκους της Αμμουδάρας η τιμή να είναι 5€ ανά λούση.
- Για τα άτομα με ποσοστό αναπηρίας 50% και πάνω η τιμή να είναι 5€ ανά λούση.

Μουσείο Παλαιοντολογίας και Παλαιοβοτανικής Νοστήμου:

Οι τιμές εισιτηρίων προτείνονται ως εξής:

- 5,00€ κατ' άτομο για τους ενήλικες,
- 3,00€ κατ' άτομο για μαθητές και ομάδες (10 και άνω) ατόμων,
- δωρεάν είσοδος για τους μαθητές των σχολείων του Δήμου Άργους Ορεστικού (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης),
- δωρεάν είσοδος για όλους τους δημότες Άργους Ορεστικού κάθε Τετάρτη, για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες ισχύει ό,τι προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.
- Για τα άτομα με ποσοστό αναπηρίας 50% και πάνω η τιμή να είναι 3€.

Πολιτιστικό Κέντρο Άργους Ορεστικού

Αντίτιμο παραχώρησης χρήσης του Πολιτιστικού Κέντρου Άργους Ορεστικού

α) Παραχώρηση σε ιδιώτες

α.1) Χώρος Θεάτρου-Συνεδριάσεων: 500 € για κάθε μέρα της κύριας εκδήλωσης, 300 € για την πρώτη μέρα πρόβας και 250 € για τη δεύτερη μέρα πρόβας, με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις τρεις (3).

α.2) Φουαγιέ-Είσοδος: 100 € για μία (1) μέρα χρήσης και 300 € συνολικά για περισσότερες μέρες χρήσης με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις δέκα (10).

α.3) Αύλειος χώρος-Αμφιθέατρο: 100 € για κάθε μέρα χρήσης με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις τρεις (3).

β) Παραχώρηση σε συλλόγους με έδρα τον Δήμο Άργους Ορεστικού

β.1) Χώρος Θεάτρου-Συνεδριάσεων: 300 € για κάθε μέρα της κύριας εκδήλωσης, 150 € για την πρώτη μέρα πρόβας και 100 € για τη δεύτερη μέρα πρόβας, εφόσον η εκδήλωση γίνεται με εισιτήριο για το κοινό και δωρεάν σε περίπτωση που η εκδήλωση γίνεται με δωρεάν είσοδο για το κοινό, με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις τρεις (3).

β.2) Φουαγιέ-Είσοδος: 100 € για μία (1) μέρα χρήσης και 300 € συνολικά για περισσότερες μέρες χρήσης με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις δέκα (10) εφόσον η εκδήλωση γίνεται με εισιτήριο για το κοινό και δωρεάν σε περίπτωση που η εκδήλωση γίνεται με δωρεάν είσοδο για το κοινό.

β.3) Αύλειος χώρος-Αμφιθέατρο: 100 € για κάθε μέρα χρήσης εφόσον η εκδήλωση γίνεται με εισιτήριο για το κοινό και δωρεάν σε περίπτωση που η εκδήλωση γίνεται με δωρεάν είσοδο για το κοινό, με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις τρεις (3) .

γ) Παραχώρηση σε συλλόγους που δεν έχουν έδρα στον Δήμο Άργους Ορεστικού

γ.1) Χώρος Θεάτρου-Συνεδριάσεων: 500 € για κάθε μέρα της κύριας εκδήλωσης, 300 € για την πρώτη μέρα πρόβας και 250 € για τη δεύτερη μέρα πρόβας, εφόσον η εκδήλωση γίνεται με εισιτήριο για το κοινό και σε περίπτωση που η εκδήλωση γίνεται με δωρεάν είσοδο για το κοινό: 300 € για τη μέρα της κύριας εκδήλωσης, 150 € για την πρώτη μέρα πρόβας και 100 € για τη δεύτερη μέρα πρόβας, με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις τρεις (3).

γ.2) Φουαγιέ-Είσοδος: 100 € για μία (1) μέρα χρήσης και 300 € συνολικά για περισσότερες μέρες χρήσης με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις δέκα (10).

γ.3) Αύλειος χώρος-Αμφιθέατρο: 100 € για κάθε μέρα χρήσης, με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις τρεις (3).

δ) για συλλόγους, οι οποίοι διαθέτουν αποκλειστικά τα έσοδα της εκδήλωσης σε δράσεις και δωρεές της Επιτροπής Κοινωνικής Αλληλεγγύης του Δήμου Άργους Ορεστικού, η παραχώρηση του Πολιτιστικού Κέντρου θα γίνεται δωρεάν.

ε) για συλλόγους που συνδιοργανώνουν εκδήλωση με τον Δήμο Άργους Ορεστικού, η παραχώρηση γίνεται δωρεάν. Το δικαίωμα/προνόμιο χρήσης αυτού του είδους συνδιοργάνωσης παρέχεται αυστηρά μία μόνο φορά ετησίως.

Εντός 7 ημερών από την έγκριση της σχετικής αίτησης, πρέπει να γίνει η καταβολή προκαταβολής 50% του αντιτίμου. Η αποπληρωμή του αντιτίμου πρέπει να γίνεται τουλάχιστον μία μέρα πριν από την πραγματοποίηση της εκδήλωσης.»

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου δια της υπ' αριθμόν 180/2025 απόφασής της, παρέπεμψε το συγκεκριμένο θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αριθμ. 31/2025.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης, η κα **Κυριακίδου εξέφρασε** την αναμονή της παράταξής της για τη **πολιτική θέση της Δημοτικής Αρχής** επί της εισήγησης της Υπηρεσίας σχετικά με τα δημοτικά τέλη. Επεσήμανε ότι η εισήγηση της Υπηρεσίας έπρεπε να οδηγήσει σε μια πολιτική πρόταση από τη Δημοτική Αρχή προς το Δημοτικό Συμβούλιο, μέσω της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο κ. Δήμαρχος, ερωτηθείς από την κα Κυριακίδου αν είναι απολύτως σύμφωνος με την εισήγηση της Υπηρεσίας, απάντησε ότι είναι **εν μέρει σύμφωνος**. Αρνήθηκε να τοποθετηθεί πρώτος, ζητώντας από την αντιπολίτευση να καταθέσει ολοκληρωμένη πρόταση, με τον ίδιο να δεσμεύεται να μιλήσει στο τέλος της διαδικασίας.

Η κ. Κυριακίδου χαρακτήρισε τη διαδικασία **ελλιπέστατη και εξωθεσμική**, τονίζοντας ότι η αντιπολίτευση οφείλει να ελέγχει, κρίνει και προτείνει βάσει της τοποθέτησης της Δημοτικής Αρχής, καθώς η διαχείριση των τελών είναι **πολιτικό θέμα**.

Στη συνέχεια η κα Κυριακίδου προέβη σε παρατηρήσεις επί της εισήγησης των τελών του 2026 ως ακολούθως:

- **Ενεργειακό Αποτύπωμα:** Αναζήτησε την απόδοση των ενεργειακών αναβαθμίσεων (κτίρια, οδοφωτισμός) στους δημότες, δεδομένης της εξοικονόμησης περίπου 60% στην κατανάλωση και της αναμενόμενης εξοικονόμησης ενέργειας από το νέο δίκτυο ύδρευσης στο Άργος Ορεστικό (αντλιοστάσια). Σημείωσε ότι το κόστος ηλεκτρικού ρεύματος για τον οδοφωτισμό αυξάνεται από 200.000€ σε 220.000€.
- **Χρέος:** Έθεσε το ζήτημα του ρυθμιζόμενου χρέους των 1.600.000€, το οποίο δεν αναφέρεται στην κατάρτιση των τελών, υποδηλώνοντας συσσωρευμένα χρέη λόγω μη ανταποδοτικότητας.
- **Αύξηση Τελών:** Εξέφρασε ανησυχία για την εισηγούμενη αύξηση 30% για τον ισοσκελισμό εσόδων-εξόδων, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η αποπληρωμή του χρέους.
- **Κόστος Βιολογικού Καθαρισμού:** Χαρακτήρισε ελλιπή την τεκμηρίωση του κόστους λειτουργίας του Βιολογικού Καθαρισμού (άνω των 150.000€) χωρίς αναλυτικό πίνακα

(ενέργεια, χημικά, συντηρήσεις, αναλύσεις). Θεωρεί απαράδεκτη την επιβολή τέλους 60% χωρίς πλήρη κοστολόγηση.

- **Τέλος Βιολογικού - Κατηγοριοποίηση:** Έθεσε θέμα για την πρόταση επιβολής του τέλους 60% μόνο στην πρώτη κατηγορία (έως 200 κυβικά), θεωρώντας ότι επιβραβεύει τη χρήση πόσιμου νερού για πότισμα και παρατηρώντας ασυνέπεια με την οριζόντια επιβολή στις εργατικές κατοικίες.
- **Τέλη Εμποροπανήγυρης:** Διαφώνησε με την αύξηση των τελών (στρογγυλοποίηση προς τα πάνω, σύμφωνα με την εισήγηση), προτείνοντας να γίνει στρογγυλοποίηση προς τα κάτω. Παράλληλα εξέφρασε την ανησυχία της για τη μειωμένη προσέλευση λέγοντας ότι με την αύξηση δεν λύση στο πρόβλημα αυτό.
- **Λαογραφικό Μουσείο:** Σημείωσε την έλλειψη αναφοράς για την ανάλυση λειτουργίας του.

Στη συνέχεια η κα Κυριακίδου επανέφερε το αίτημα για **υιοθέτηση των προτάσεων** που είχε καταθέσει η δημοτική παράταξη της μειοψηφίας κατά το προηγούμενο έτος, επισημαίνοντας ότι καμία εξ αυτών δεν είχε γίνει αποδεκτή. Οι εν λόγω προτάσεις αφορούν συγκεκριμένα τα εξής:

- **Τέλη Ύδρευσης:** Ζήτησε μεγαλύτερη διαβάθμιση χρέωσης πέραν των 200 κυβικών στην πρώτη κατηγορία (π.χ. 0-100 κυβικά με 0,15, και υψηλότερη τιμή στα επόμενα 100 κυβικά), με στόχο την εξοικονόμηση και την αποφυγή αλόγιστης χρήσης λόγω λειψυδρίας.
- **Ρύθμιση Χρεών Ύδρευσης-Αποχέτευσης:** Πρότεινε κλιμακωτή ρύθμιση αποπληρωμής οφειλών (π.χ. 30% μείωση χρέους στο 1ο τρίμηνο, 15% στο επόμενο), για την εμπροσθοβαρή είσπραξη των μεγάλων ανοιγμάτων. Ήταν μια τακτική που ακολουθήθηκε στη ΔΕΥΑ Καστοριάς και είχε πολύ θετικά αποτελέσματα.
- **Ορεινοί Οικισμοί:** Ζήτησε διαφορετική αντιμετώπιση (φυσική ροή, λίγοι κάτοικοι), προτείνοντας μηδενικά τέλη αποχέτευσης και δωρεάν/ελάχιστη χρέωση για τα πρώτα 50 κυβικά ύδρευσης.
- **Τέλη Νεκροταφείου:** Ζήτησε μείωση στα τέλη διατήρησης.
- **Τέλη Εμποροπανήγυρης:** Πρότεινε μείωση 20% (έναντι 10% της εισήγησης) σε περίπτωση εξόφλησης έως τον Αύγουστο του έτους πραγματοποίησης, ως μέτρο εμπροσθοβαρούς εξόφλησης και δέσμευσης.
- **Λαϊκές Αγορές:** Πρότεινε μείωση του τέλους από 1€ σε 0,7€.

Η κ. Κυριακίδου ζήτησε, επίσης, να είναι μηδενικά τα τέλη Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου στην Πλατεία Ιωάννη Ζάχου μέχρι την ολοκλήρωση του σχετικού έργου, λόγω της αναμενόμενης ταλαιπωρίας.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος, λαμβάνοντας τον λόγο, παρουσίασε αναλυτικά τα στοιχεία κόστους για τα τέλη καθαριότητας – ηλεκτροφωτισμού και για τα τέλη ύδρευσης – αποχέτευσης και κατέθεσε τη δική του πρόταση ως ακολούθως:

Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού

- **Κόστος Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΔΙΑΔΥΜΑ):** Η εισφορά ΦΟΣΔΑ αυξήθηκε σημαντικά. Το συνολικό κόστος για τη ΔΙΑΔΥΜΑ αυξήθηκε κατά 404.040,55€ (από 258.849,45€ το 2020 (όποτε έγινε η τελευταία αύξηση στα τέλη) σε 662.890,40€ το 2025) λόγω:
 - Αύξησης της εισφοράς ΦΟΣΔΑ.
 - Κατάργησης της επιστροφής από ανακυκλώσιμα υλικά (μηδέν το 2026).
 - Κατάργησης της έκπτωσης συνέπειας 10%.
 - Επιβολής τέλους ταφής (82.383,96€).

- **Λοιπά Κόστη:** Πρόσθετα επιβαρύνουν τα τέλη η αύξηση του μισθολογικού κόστους (περίπου 200€ ανά υπάλληλο, χωρίς αντίστοιχη επιχορήγηση) και το αυξημένο κόστος υλικών/ανταλλακτικών/συντήρησης.
- **Ενεργειακό Αποτύπωμα:** Απέδωσε την ωφέλεια των ενεργειακών αναβαθμίσεων στο μηδενισμό του κόστους ΔΕΗ/θέρμανσης των σχολείων.

Αντιπρόταση Τιμολόγησης (Τέλη Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού)

Λόγω της αύξησης του κόστους κατά 75% (ενέργεια) και 156% (ΔΙΑΔΥΜΑ), πρότεινε αυξήσεις χαμηλότερες από το 30% της Υπηρεσίας, προτείνοντας:

- **Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου) κοινότητας Άργους Ορεστικού ανά τ.μ.:** 1,50€ (αύξηση 25%, έναντι 1,56€ της Υπηρεσίας).
- **Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου) λοιπών Κοινοτήτων Δήμου Άργους Ορεστικού ανά τ.μ.:** 1,25€ (έναντι 1,30€ της Υπηρεσίας).
- **Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου) κοινότητας Άργους Ορεστικού ανά τ.μ.:** 2,30€ (αύξηση 15%, έναντι 2,60€ της Υπηρεσίας), με στόχο τη στήριξη των επαγγελματιών.
- **Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου) λοιπών Κοινοτήτων Δήμου Άργους Ορεστικού ανά τ.μ.:** 1,60€ (έναντι 1,82€ της Υπηρεσίας)

Ειδικό Συντελεστής (ως διαβάθμιση της κατηγορίας 1) Υπόγεια, αυτοτελείς βοηθητικοί χώροι, χώροι πάρκινγκ: παραμένει 0,59€.

Ειδικό Συντελεστής (ως διαβάθμιση της κατηγορίας 2)

Στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου)

- **Στεγασμένοι χώροι εμβαδού άνω των 1.000 τ.μ. και έως 6.000 τ.μ.:** 0,80 (έναντι 0,85€ της Υπηρεσίας)
- **Στεγασμένοι χώροι εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ.:** 0,40 (έναντι 0,46 της Υπηρεσίας)
- **Στεγασμένοι χώροι κτηνοτροφικών – πτηνοτροφικών και λοιπών γεωργικών εγκαταστάσεων:** 0,22€ (έναντι 0,26€ της Υπηρεσίας)
- **Μη Στεγασμένοι χώροι (βιομηχανίες, πωλήσεις οικοδομικών υλικών):** 0,40€ (έναντι 0,46€ της Υπηρεσίας)
- **Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (φωτοβολταϊκά πάρκα) ανά τ.μ. κάλυψης:** 0,20€ (έναντι 0,22€ της Υπηρεσίας)

Τέλη Ύδρευσης

- **Κόστος Βιολογικού:** Το κόστος λειτουργίας εκτιμάται στα 150.000€ περίπου (ενδεχομένως 170.000€), με το ρεύμα να αποτελεί το μεγαλύτερο μέρος (εκτίμηση 120.000€ - 130.000€). Το κόστος προσωπικού και χημικών εκτιμάται περίπου σε 35.000€. Σημειώνεται ότι, εξαιτίας της πρόσφατης έναρξης λειτουργίας του Βιολογικού, το λειτουργικό κόστος δεν δύναται να προσδιοριστεί επακριβώς, γεγονός που καθιστά αναγκαία τη χρήση εκτιμώμενων στοιχείων.
- **Τέλος Βιολογικού - Λογική Επιβολή:** Το τέλος χρήσης Βιολογικού ορίστηκε στο **60%** επί της αξίας του νερού, ως το κατώτερο όριο για ημιαστική περιοχή (το 80% ισχύει σε αμιγώς αστικές). Η επιβολή του **μόνο στην πρώτη κατηγορία** (έως 200 κυβικά) αιτιολογήθηκε ως πράξη **δικαιοσύνης**. Διαφοροποίηση: οικογένειες χωρίς κήπο δεν ξεπερνούν τα 200 κυβικά, ενώ η υπέρβαση υποδηλώνει διαρροή ή **πότισμα**. Θεωρείται άδικο να χρεώνεται τέλος βιολογικού για νερό που χρησιμοποιείται για πότισμα.

Αντιπρόταση Τιμολόγησης (Υδρευση): Ζητήθηκε δικαιότερη τιμολόγηση λόγω του αυξημένου κόστους της ΔΕΗ. Η αύξηση να διαβαθμιστεί ανάλογα με το σύστημα ύδρευσης:

- ο Οικισμοί με **φυσική ροή** (Άγιος Ηλίας, Βράχος, Γέρμα, Καστανόφυτο, Λάγκα, Σπήλιος): **0%** αύξηση.
- ο Οικισμοί με **υβριδικό σύστημα (φυσική ροή και μικρό αντλιοστάσιο)** (Λακκώματα, Μελάνθιο, Σπήλιος): **5%** αύξηση.
- ο Οικισμοί με **αντλιοστάσια (μη ενεργοβόρα)** (Αμμουδάρα, Ασπροκκλησιά, Διαλεκτό, Νόστιμο): **10%** αύξηση.
- ο Οικισμοί με **αντλιοστάσια (πολύ ενεργοβόρα)** (Άργος Ορεστικό, Αμπελόκηποι, Βογατσικό, Κωσταράζι και Μηλίτσα): **20%** αύξηση, αντί για 30% της Υπηρεσίας.

Για τα υπόλοιπα τέλη ο κ. Δήμαρχος είπε ότι συμφωνεί με την πρόταση της Υπηρεσίας. Τέλος ο κ. Δήμαρχος παρέθεσε την τιμολογιακή πολιτική των τελών που εφαρμόζεται από τους όμορους δήμους Βοΐου και Καστοριάς.

Η κα Κυριακίδου είπε ότι δεν αμφισβητεί τα στοιχεία σχετικά με την τιμολογιακή πολιτική όμορων δήμων, παρατήρησε όμως, ότι αυτά δεν είναι συγκρίσιμα.

Ολοκληρώνοντας τη δευτερολογία της η κα Κυριακίδου δήλωσε ότι δεν έχει πειστεί από το σύνολο της τοποθέτησης, επαναλαμβάνοντας την ανησυχία για τη συσσώρευση χρέους, την ελλιπή ανάλυση κόστους του Βιολογικού Καθαρισμού και τη διαφωνία της με τη μη οριζόντια εφαρμογή του τέλους 60%. Τέλος, είπε ότι για όλους τους ανωτέρω λόγους αλλά και για το γεγονός ότι δεν έγιναν δεκτές οι προτάσεις της, η δημοτική παράταξη της μειοψηφίας θα καταψηφίσει την εισήγηση της Δημοτικής Αρχής.

Ο Δήμαρχος επανέλαβε τη διάκριση μεταξύ του τέλους ύδρευσης και του τέλους αποχέτευσης (60%), τονίζοντας ότι το τέλος αποχέτευσης πρέπει να επιβληθεί μόνο σε όσους κάνουν χρήση του Βιολογικού.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

- 1) Το άρθρο 79 του Ν. 3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α')
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 65 (παρ. 3), 67 και 72 (παρ. 11γ) του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α')
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 6, 26 (παρ. 1) και 54 (παρ. 2) του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163Α'),
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α')
- 5) Την απόφαση αριθ. 180/2025 της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου
- 6) Την εισήγηση της Υπηρεσίας
- 7) Την πρόταση του Δημάρχου
- 8) Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων που εκφράστηκαν κατά τη διαλογική συζήτηση και την ευρεία ανταλλαγή τους.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία

Καθορίζει τα τέλη, τους φόρους και τα δικαιώματα του Δήμου Άργους Ορεστικού για το οικονομικό έτος 2026 ως εξής:

1. Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού

A/A	Ακίνητο	Τέλος
1	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου) κοινότητας Άργους Ορεστικού ανα τ.μ.	1,50€
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου) λοιπών Κοινοτήτων Δήμου Άργους Ορεστικού ανά τ.μ.	1,25€
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (Άργους Ορεστικού ανά τ.μ. (εντός και εκτός σχεδίου) κοινότητας Άργους Ορεστικού ανα τ.μ.	2,30€
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου) λοιπών Κοινοτήτων Δήμου Άργους Ορεστικού ανά τ.μ.	1,60€
Ειδικοί Συντελεστές (ως διαβάθμιση της κατηγορίας 1)		
1.1	Υπόγεια, αυτοτελείς βοηθητικοί χώροι , χώροι πάρκινγκ	0,59€
Ειδικοί Συντελεστές (ως διαβάθμιση της κατηγορίας 2)		
2.1	Στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου)	
2.1.1	Στεγασμένοι χώροι εμβαδού άνω των 1.000 τ.μ. και έως 6.000 τ.μ.	0,80€
2.1.2	Στεγασμένοι χώροι εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ.	0,40€
2.1.3	Στεγασμένοι χώροι κτηνοτροφικών – πτηνοτροφικών – εκτροφής γουνοφόρων ζώων και λοιπών γεωργικών εγκαταστάσεων	0,22€
2.2	Μη στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου)	
2.2.1	Μη Στεγασμένοι χώροι (βιομηχανίες, πωλήσεις οικοδομικών υλικών)	0,40€
2.2.2	Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (φωτοβολταϊκά πάρκα) ανά τ.μ. οριζόμενο από την επιφάνεια του εξωτερικού πολύγωνου των κορυφών που περικλείουν το σύνολο των συστοιχιών του φωτοβολταϊκού σταθμού επί του οποίου έχουν αναπτυχθεί	0,20€

Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Ν.2130/93 Άρθρο 10) παραμένει σε όλους τους οικισμούς του Δήμου 0,25%.

Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Ν.1080/80 άρθρο 10) ανά τ.μ. 0,10€.

Το δημοτικό τέλος επιβάλλεται σε όλα τα ακίνητα που ηλεκτροδοτούνται και σε αυτά που σταμάτησε η ηλεκτροδότηση αλλά χρησιμοποιούνται, εντός και εκτός οικισμών διότι οι υπηρεσίες που προσφέρει ο Δήμος είναι σε όλο το εύρος του Δήμου.

Για την όσο το δυνατόν δικαιότερη χρέωση στους Δημότες και με γνώμονα τις παρεχόμενες Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, ο Δήμος Άργους Ορεστικού δραστηριοποιείται στο σύνολο των Δημοτικών Κοινοτήτων που συνθέτουν το δήμο.

Κάθε Δημοτική Κοινότητα αποτελείται από τις εντός σχεδίου/ορίων και εκτός σχεδίου/ορίων περιοχές/οικισμών, σύμφωνα με τα όρια της κάθε Δημοτικής Κοινότητας.

Στις εκτός σχεδίου/ορίων περιοχές/οικισμών του Δήμου Άργους Ορεστικού (όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων) υπάρχουν κατοικίες, επαγγελματικοί στεγασμένοι χώροι (αποθήκες, εργοστάσια παραγωγής σκυροδέματος και αδρανών υλικών, εργοστάσια επεξεργασίας ξυλείας και κατασκευής επίπλων, εργοστάσια-βιοτεχνίες επεξεργασίας γουνοδερμάτων, συνεργεία

αυτοκινήτων, βυρσοδευεία, εργοστάσια επεξεργασίας κρεάτων, κλπ), κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών σταθμών που διαθέτουν την ηλεκτρική ενέργεια στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και οι οποίες συνυπάρχουν στις εκτός σχεδίου/ορίου περιοχές δεδομένου ότι δεν υπάρχει εγκεκριμένο τοπικό πολεοδομικό σχέδιο ώστε να ρυθμίζεται η χωροθέτηση των χρήσεων γης. Πολλές φορές οι δραστηριότητες αυτές εναλλάσσονται και συνυπάρχουν με κατοικίες στις ίδιες περιοχές.

Τα απορρίμματα που παράγονται στις περιοχές αυτές αφορούν κυρίως οικιακά απορρίμματα που παράγουν οι κάτοικοι και οι εργαζόμενοι στις περιοχές αυτές, μπάζα, υπολείμματα καλωδίων, κλαδιά, χόρτα, φύλλα, σίδερα, υαλοπίνακες, χαρτόκουτα, ογκώδεις συσκευασίες προϊόντων, κ.α..

Η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου αποψιλώνει και στη συνέχεια καθαρίζει τα κοινόχρηστα ερείσματα των δρόμων από σκουπίδια που ρίπτονται από τους χρήστες των οδών (αγροτικών/αστικών εντός και εκτός σχεδίου/ορίων περιοχών/οικισμών) τα οποία κατά τη διάρκεια των ξηρών εποχών, αυξάνουν σημαντικά τον κίνδυνο πυρκαγιάς, καθαρίζει τις οδούς στα σημεία όπου εισέρχονται αγροτικά μηχανήματα και οχήματα από αγροτικούς δρόμους αφήνοντας χώματα και λάσπες. Επιπλέον, σε συνεννόηση με τους ενδιαφερόμενους απομακρύνει ογκώδη απορρίμματα με τη χρήση ειδικών οχημάτων και προσωπικού (φορηγό, γερανό, κλπ) διασφαλίζοντας τη δημόσια ασφάλεια και την προστασία της περιουσίας όσων δραστηριοποιούνται στις περιοχές αυτές.

Με σκοπό την ανάπτυξη των εκτός σχεδίου περιοχών, ο Δήμος έχει υλοποιήσει εκτεταμένο σχέδιο ασφαλοστρώσεων των δρόμων στις εκτός σχεδίου/ ορίου περιοχές των Δημοτικών Κοινοτήτων, έχει επεκτείνει το δίκτυο ηλεκτρισμού και γενικότερα το δίκτυο ενέργειας και οδοφωτισμού για την τόνωση της ανάπτυξης, την ασφάλεια των κατοικιών και όλων όσους κατοικούν ή/και δραστηριοποιούνται επαγγελματικά στις περιοχές αυτές και τους εργαζόμενους στις περιοχές αυτές.

Συνεπώς η επέκταση, η προσφορά και παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Άργους Ορεστικού είναι αυτονόητη και απαραίτητη και παρέχεται εκ των πραγμάτων σε όλους κατοικούν/δραστηριοποιούνται στις περιοχές αυτές.- Ταυτόχρονα ο Δήμος Άργους Ορεστικού επεκτείνει τις υπηρεσίες του όπου αυτές είναι απαραίτητες και κατ' αναλογία των αναγκών της κάθε περιοχής.

Προς το σκοπό αυτό ο Δήμος έχει οργανώσει επαρκώς την Υπηρεσία Καθαριότητας με απορριμματοφόρα, φορηγά ανακύκλωσης, φορηγά μεταφοράς ογκωδών αντικειμένων, πλυτικό όχημα, κάδους απορριμμάτων, στύλους φωτισμού, φωτιστικά σώματα και με το ανάλογο προσωπικό (οδηγούς, εργαζομένους στην καθαριότητα, συντηρητές, συνοδούς απορριμματοφόρων, καυσίμων, κλπ), το οποίο κάνει περισυλλογή των μη βιομηχανικών περιεχομένου απορριμμάτων ώστε να τηρούνται οι κανόνες υγιεινής του χώρου.

Οι περιοχές (εντός και εκτός σχεδίου/ορίου) εξυπηρετούνται σε τακτική βάση από επτά (7) απορριμματοφόρα (4 οικιακών απορριμμάτων - 2 ανακύκλωσης) και ένα (1) ανοικτό φορηγό ανακύκλωσης για τη συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών. Σε περιπτώσεις ογκωδών απορριμμάτων χρησιμοποιούνται επιπλέον οχήματα και προσωπικό κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία.

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α ΔΡΟΜΟΛΟΓΙ ΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗ ΤΑΣ ΚΑΙ			
--	--	--	--

ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ			
ΣΥΜΕΙΚΤΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ - ΒΙΟΜΑΖΑ		
ΗΜΕΡΑ	ΗΜΕΡΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΠΕΜΠΤΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΕΜΠΤΗ	ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ	ΜΟΝΤΕΛΟΔΡΟΜΙΟ - ΒΗΠΑ - ΠΕΔΙΟ ΒΟΛΗΣ- ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΓΑ -.
ΤΡΙΤΗ	ΤΡΙΤΗ	ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΩΣ ΟΡΙΑ ΠΟΡΙΑΣ ΧΙΛΙΟΔΕΝΔΡΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΔΑΣΥΛΛΙΟ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ - ΚΑΜΠΟΣ Α, Β & Γ - ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ
ΠΕΜΠΤΗ	ΤΕΤΑΡΤΗ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΩΣ ΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΩΣΤΑΡΑΖΙΟΥ DM - ΠΑΛΙΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΚΟΥΠΙΔΟΤΟΠΟΣ - ΛΑΓΟΥΡΑ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΛΑΚΚΩΜΑΤΩΝ (ΛΑΚΚΩΜΑΤΑ - ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ - ΚΡΥΑΝΕΡΑ)	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΝΤΑΝΤΕΑ - ΠΑΝΑΓΙΑΣ - ΑΓΡΟΚΑ - ΓΚΑΛΕΣΟΒΟ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΣΠΗΛΛΙΩΝ (ΣΠΗΛΛΙΑ - ΖΕΥΓΟΣΤΑΣΙΟ)	ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΕΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΚΑΣΤΑΝΟΦΥΤΟΥ (ΚΑΣΤΑΝΟΦΥΤΟ - ΑΝΩ & ΚΑΤΩ ΠΕΡΙΒΟΛΙ)	ΚΙΟΣΚΙ ΚΥΝΗΓΩΝ - ΣΠΗΛΛΙΟ ΚΑΣΤΑΝΟΦΥΤΟΥ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΜΕΛΑΝΘΙΟΥ (ΜΕΛΑΝΘΙΟ - ΝΙΚΗ - ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΙ)	ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΥΨΩΜΑ 1050 - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΛΑΓΚΑΣ	ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΒΡΑΧΟΥ	ΟΝΤΡΙΑ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ - ΟΡΙΑ ΜΕ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΙ - ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ

ΤΡΙΤΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ Σ (ΑΜΜΟΥΔΑΡ Α - ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙ - ΒΟΤΑΝΙ)	ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ & ΞΕΝΩΝΑΣ - ΒΡΥΣΗ ΒΟΤΑΝΙΟΥ - ΓΕΦΥΡΑ ΑΛΙΑΚΜΩΝΑ - ΓΗΜΕΛΟ ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙΟΥ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΤΡΙΤΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΣΠΡΟΚΚΛΗ ΣΙΑΣ (ΑΣΠΡΟΚΚΛΗ ΣΙΑ - ΑΣΠΡΟΝΕΡΙ)	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΓΕΩΠΑΡΚΟ - ΠΙΣΤΑ ΜΟΤΟ CROSS - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΤΡΙΤΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΔΙΑΛΕΚΤΟΥ (ΔΙΑΛΕΚΤΟ -ΒΕΛΟΣ)	ΔΑΣΥΛΛΙΟ ΑΛΙΑΚΜΩΝΑ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΤΡΙΤΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΝΟΣΤΙΜΟΥ	ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΤΡΙΤΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΣΠΗΛΙΟΥ (ΣΠΗΛΙΟΣ- ΑΝΘΗΡΟ - ΚΕΡΑΣΩΝΑ	ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΤΡΙΤΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ	ΜΟΝΗ ΖΙΚΟΒΙΣΤΗΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΤΕΤΑΡΤΗ	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠ ΩΝ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΜΟΣ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΙΩΝ ΜΗΛΙΤΣΑΣ, ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ - ΚΟΜΒΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ
ΠΕΜΠΤΗ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΤΕΤΑΡΤΗ	ΜΗΛΙΤΣΑΣ	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ & ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ - ΠΑΛΑΙΟΣ ΣΚΟΥΠΙΔΟΤΟΠΟΣ - ΟΡΙΑ ΚΩΣΤΑΡΑΖΙΟΥ
ΠΕΜΠΤΗ	ΤΕΤΑΡΤΗ	ΚΩΣΤΑΡΑΖΙΟ Υ	ΠΑΛΑΙΟ ΚΩΣΤΑΡΑΖΙ - ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟ - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΚΙΟΛΕ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΟΡΙΑ ΜΗΛΙΤΣΑΣ
ΤΡΙΤΗ - ΤΕΤΑΡΤΗ	ΤΕΤΑΡΤΗ	ΒΟΓΑΤΣΙΚΟΥ	ΣΑΝΤΟΒΟ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ - ΚΥΝΟΚΟΜΕΙΟ - ΠΑΛΑΙΟ ΛΑΤΟΜΕΙΟ - ΜΝΗΜΕΙΟ ΠΕΣΟΝΤΩΝ ΒΟΓΑΤΣΙΩΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ - ΟΡΙΑ ΓΕΡΜΑ ΚΑΙ ΚΩΣΤΑΡΑΖΙΟΥ - ΑΝΑΜΕΤΑΔΟΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ -

			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΤΡΙΤΗ	ΤΕΤΑΡΤΗ	ΓΕΡΜΑΣ	ΦΡΑΓΜΑ - ΟΡΙΑ ΒΟΓΑΤΣΙΚΟΥ & ΚΟΡΗΣΟΥ -ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΟΣ - ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ -

Από τα ανωτέρω συνάγεται η επιβεβλημένη παρέμβαση των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου όχι μόνο για την αποκομιδή των απορριμμάτων που παράγουν οι κατοικίες, οι επιχειρήσεις στο σύνολό τους και οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις αλλά και για την εν γένει καθαριότητα όλων των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και τον φωτισμό των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου, υπηρεσίες οι οποίες πέραν των κατοικιών που κείνται στην περιφέρεια του Δήμου, εξυπηρετούν και τη λειτουργία των εγκατεστημένων στην περιοχή επιχειρήσεων και των προσώπων (ιδιοκτήτες, προσωπικό, συνεργάτες, πελάτες, κ.α.) που αυτές συγκεντρώνουν.

Σε όλες τις ανωτέρω εκτός σχεδίου/ορίων περιοχές δεν υπάρχουν οι κατάλληλες υποδομές. Η αποκομιδή των απορριμμάτων γίνεται με απορριμματοφόρα σύμμεικτων και ανακύκλωσης. Μεταφέροντας περίπου, σε μηνιαία βάση 42 και 4,5 τόνους απορριμμάτων σύμμεικτων και ανακυκλώσιμων αντίστοιχα για τις περιοχές εκτός σχεδίου/ορίων περιοχής/οικισμών Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Άργους Ορεστικού.

Ο όγκος των παραγομένων απορριμμάτων στους παραπάνω στεγασμένους και μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης είναι μικρότερος και αναλογικά μικρότερες οι δαπάνες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Τα απορρίμματα αφορούν κυρίως οικιακά απορρίμματα, μπάζα, υπολείμματα καλωδίων, χόρτα, σίδερα, υαλοπίνακες, διάφορες συσκευασίες προϊόντων, κ.α.

Οι επιχειρήσεις φωτοβολταϊκών σταθμών που διαθέτουν την ηλεκτρική ενέργεια στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας απασχολούν προσωπικό (περιστασιακά ή μόνιμα) στις εγκαταστάσεις τους, παράγουν κυρίως «πράσινα απόβλητα», δηλαδή, κλαδιά, χόρτα, φύλλα κλπ προερχόμενα από τις αποψιλώσεις εντός του πάρκου και κατά περιόδους απορρίμματα συσκευασιών προερχόμενα από τις αντικαταστάσεις, επισκευές και συντηρήσεις του εξοπλισμού τους, απορρίμματα καλωδίων, πλαστικών, υαλοπινάκων, κλπ. και για το λόγω αυτό έχουν τοποθετηθεί περί τους 900 κάδους σύμμεικτων απορριμμάτων συνολικά εκ των οποίων περίπου 150 στις εκτός σχεδίου περιοχές και υπάρχει σχετική μέριμνα/ετοιμότητα για την τοποθέτηση νέων ανάλογα με τις ανάγκες της κάθε περιοχής.

Ο Δήμος έχει επεκτείνει το δίκτυο ηλεκτροφωτισμού στις εκτός σχεδίου/ορίου περιοχές εγκαθιστώντας περίπου 1430 φωτιστικά σώματα νέας τεχνολογίας σε σύνολο 4631 φωτιστικών σωμάτων που λειτουργούν στο δήμο για την τόνωση της ανάπτυξης, την ασφάλεια των κατοικιών και όλων όσων κατοικούν ή/και δραστηριοποιούνται επαγγελματικά στις περιοχές αυτές και των εργαζομένων στις περιοχές αυτές. Επίσης η ανάπτυξη του δικτύου ηλεκτροφωτισμού των ως άνω εκτός σχεδίου/ορίου περιοχών είναι στις προτεραιότητες του δήμου και υπάρχει ετοιμότητα και σχεδιασμός για περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου.

Η επέκταση των υπηρεσιών φωτισμού στις περιοχές όπου εγκαθίστανται οι σταθμοί παραγωγής ενέργειας (φωτοβολταϊκών πάρκων) είναι αναγκαία αν όχι επιτακτική προκειμένου να αποφευχθούν φαινόμενα κλοπής καλωδίων (χαλκού, κλπ), βανδαλισμών εγκαταστάσεων και υλικών που βαίνουν αύξουσες τα τελευταία χρόνια και προσελκύουν ιδιαίτερα το ενδιαφέρον διάφορων παραβατικών ατόμων. Επιπλέον ο δημόσιος ηλεκτροφωτισμός για λόγους ασφαλείας ή/και ενσωμάτωσης αποτελεί δημόσια ανάγκη για τη διατήρηση της αισθητικής της περιοχής και της ασφαλείας των δρόμων και στις εκτός σχεδίου/ορίων περιοχές/οικισμών.

Συνεπώς ο Δήμος Άργους Ορεστικού παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε όλη την περιοχή της εντός και εκτός σχεδίου/ορίου πόλης/οικισμών, κατ' αναλογία των αναγκών της κάθε περιοχής.

Η συγκεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα τα τελευταία χρόνια βαίνει αύξουσα καταλαμβάνοντας ολοένα και περισσότερο ποσοστό στις εκτός σχεδίου/ορίου περιοχές του δήμου.

Τα φωτοβολταϊκά πάρκα είναι ηλεκτροδοτούμενοι μη στεγασμένοι χώροι που αφορούν σε άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας και αποτελούν μέρος της υφιστάμενης επιχειρηματικής δομής του δήμου, χωρίς ωστόσο να επιβαρύνουν, όπως άλλου τύπου επιχειρήσεις, με ιδιαίτερα αυξημένες ποσότητες απορριμμάτων και για το λόγο αυτό επιβάλλεται μικρότερος συντελεστής για τις δραστηριότητες αυτές.

Η επιφάνεια του εξωτερικού πολύγωνου των κορυφών που περικλείουν το σύνολο των συστοιχιών του φωτοβολταϊκού σταθμού επί του οποίου έχουν αναπτυχθεί θα αποτελεί το εμβαδόν επιβολής ΔΤ και ΔΦ δεδομένου ότι ο εντός του πολυγώνου χώρος αποτελεί μαζί με τις συστοιχίες αναπόσπαστο τμήμα της εγκατάστασης και λειτουργίας αυτής (καθαρισμός, συντήρηση, απόσταση σκίασης, εγκατάσταση λειτουργικών εξαρτημάτων αυτής, κλπ) οι ε.

Με βάση τα παραπάνω οι εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών οφείλουν να συμμετέχουν κατ' αναλογία στην καταβολή ανταποδοτικών τελών, ως ειδική κατηγορία των μη στεγασμένων ακινήτων που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.

Οι ιδιοκτήτες των πάρκων αυτών ωφελούνται ατομικά και έμμεσα από αυτή την υποδομή ασφάλειας και συντήρησης, η οποία διατηρεί το περιβάλλον λειτουργίας και προστατεύει την επένδυσή τους.

Ενδεικτικά τα σημεία όπου έχει τοποθετηθεί κοινόχρηστος φωτισμός και κάδοι απορριμμάτων παρατίθενται κατωτέρω με συντεταγμένες (μοίρες) Χ, Ψ.

40°24'58.9 21°18'37.20

40°25'24.78 21°11'12.62

40°25'54.34 21°18'57.70

40°25'56.34 21°17'33.94

40°25'57.76 21°17'32.26

40°26'30.42 21°19'17.72

40°26'3.33 21°17'20.82

40°26'17.41 21°16'39.02

40°26'22.72 21°19'45.14

40°26'24.77 21°17'0.54

40°26'30.04 21°17'50.12

40°26'31.04 21°19'51.85

40°26'34.58 21°25'0.65

40°26'31.52 21°19'45.92

40°26'37.15	21°19'40.00
40°26'36.73	21°18'45.30
40°26'40.08	21°18'44.64
40°26'45.90	21°16'22.50
40°26'41.67	21°18'42.73
40°26'48.06	21°18'22.37
40°26'58.68	21°18'9.71
40°27'19.28	21°18'15.13
40°27'44.12	21°16'35.35
40°27'46.26	21°16'38.56
40°28'3.98	21°14'19.68
40°28'27.12	21°13'40.70
40°28'33.93	21°19'35.06
40°28'38.34	21°19'11.66
40°27'20.04	21°18'46.71
40°27'21.31	21°18'43.57
40°27'13.97	21°18'56.77
40°27'12.36	21°19'2.65
40°27'11.92	21°19'4.43
40°26'26.21	21°19'16.43
40°26'40.51	21°19'38.51
40°26'31.84	21°20'15.36
40°27'48.12	21°20'9.46
40°28'10.98	21°20'15.87
40°25'51.49	21°18'49.72
40°26'32.69	21°17'58.82
40°24'44.30	21° 8'14.11
40°22'58.35	21° 6'38.97
40°24'4.57	21°15'23.90

40°24'3.57 21°15'39.18
 40°24'5.14 21°15'41.80
 40°25'21.30 21°16'21.55
 40°24'36.05 21°25'20.08
 40°24'43.41 21°18'24.51
 40°26'30.78 21°16'46.79
 40°28'24.69 21°19'42.57
 40°24'36.04 21°25'20.07
 40°28'19.34 21°13'33.40

2. Τέλη Ύδρευσης – Άρδευσης – Αποχέτευσης

Τ.Δ.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΜΕΤΡΟ
Δήμος Άργους	ΠΑΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗ	20,00 – 10,00
Δήμος Άργους	ΠΑΓΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	10,00 – 5,00
Άργος Ορεστικό	1-200	0,65
Άργος Ορεστικό	201-400	1,44
Άργος Ορεστικό	401 & Άνω	2,40
Λάγουρα	Όλες	0,60
Κρεμαστή	Όλες	0,60
Μανιάκοι	Όλες	0,66
Άργος Ορεστικό - Εκτός Σχεδίου	0-100	0,72
Άργος Ορεστικό - Εκτός Σχεδίου	100 & Άνω	4,32
Άργος -Επιχειρήσεις Εκτός Σχεδίου	0 & Άνω	0,72
Άργος Ορεστικό	ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	60% της καθαρής αξίας της πρώτης κλίμακας (1-200) της ύδρευσης
Άργος Ορεστικό	ΤΕΛΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΣΤΙΣ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	60% της καθαρής αξίας ύδρευσης
Άγιος Ηλίας	Όλες	0,30
Αμμουδάρα	Όλες	0,55
Αμπελόκηποι	Όλες	0,60
Αμπελόκηποι - Εκτός Σχεδίου	0-100	0,72
Αμπελόκηποι - Εκτός Σχεδίου	100 & Άνω	4,32
Ασπροκκλησιά	Όλες	0,55

Βογατσικό	Όλες	0,60
Βογατσικό - Εκτός Σχεδίου	0-100	0,72
Βογατσικό - Εκτός Σχεδίου	100 & Άνω	4,32
Βράχος	Όλες	0,30
Γέρμα	Όλες	0,30
Διαλεκτό	Όλες	0,55
Καστανόφυτο	Όλες	0,30
Κωσταράζι	Όλες	0,60
Κωσταράζι - Εκτός Σχεδίου	0-100	0,72
Κωσταράζι - Εκτός Σχεδίου	100 & Άνω	4,32
Λάγκα	Όλες	0,30
Λακκόματα	Όλες	0,40
Λακκόματα - Εκτός Σχεδίου	0-100	0,63
Μελάνθιο	Όλες	0,53
Μηλίτσα	Όλες	0,60
Μηλίτσα - Εκτός Σχεδίου	0-100	0,72
Νόστιμο	Όλες	0,55
Σπήλαια	Όλες	0,30
Σπήλιος	Όλες	0,40
Δήμος Άργους	ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧ/ΣΗΣ	
Δήμος Άργους	Τέλος τακτοποίησης αυθαίρετων παροχών	
Δήμος Άργους	Έσοδα από τέλη και δικαιώματα ύδρευσης παρελθόντων οικονομικών ετών	
Δήμος Άργους	Τιμολόγιο για τις ευπαθείς ομάδες του άρθρου 45β του κανονισμού - κοινωνικό τιμολόγιο	-0,50%
Δήμος Άργους	Τέλος επανακαταμέτρησης	15€/παροχή

Η υπηρεσία ύδρευσης – άρδευσης - αποχέτευσης έχει για το 2026 εκτιμώμενα έξοδα 1.147.650,00€ και τα προσδοκώμενα έσοδα του 2026 είναι 763.708,47€. Η απόκλιση είναι πάνω από το 10% λόγω κυρίως των τεράστιων και μη διαχειρίσιμων αυξήσεων στην ενέργεια.

Τέλος σύνδεσης και επανασύνδεσης 30,00€ χωρίς ΦΠΑ.

Συμπληρωματικά των τελών ύδρευσης – άρδευσης – αποχέτευσης υπάρχουν και οι εξής κατηγορίες τελών:

- 1) Τέλος τακτοποίησης αυθαίρετων παροχών 1.000,00€
- 2) Έλεγχος αίτησης και αυτοψίας 100,00€ χωρίς ΦΠΑ
- 3) Για εργασίες σύνδεσης ύδρευσης ή αποχέτευσης χωρίς ύπαρξη ασφάλτου: Τέλος 165 χωρίς ΦΠΑ

4) Για εργασίες σύνδεσης ύδρευσης ή αποχέτευσης με ύπαρξη ασφάλτου: Τέλος 250 χωρίς ΦΠΑ

5) Για εργασίες σύνδεσης ύδρευσης και αποχέτευσης χωρίς ύπαρξη ασφάλτου στο ίδιο σκάμμα: Τέλος 220 χωρίς ΦΠΑ

6) Για εργασίες σύνδεσης ύδρευσης και αποχέτευσης με ύπαρξη ασφάλτου στο ίδιο σκάμμα: Τέλος 305 χωρίς ΦΠΑ

Όλα τα δημοτικά τέλη επιβάλλονται σε όλα τα ακίνητα εντός και εκτός οικισμών διότι οι υπηρεσίες που προσφέρει ο Δήμος είναι σε όλο το εύρος του Δήμου.

Κοινωνικό Τιμολόγιο Ύδρευσης

Το Κοινωνικό τιμολόγιο των Τελών Ύδρευσης – Άρδευσης – Αποχέτευσης διαμορφώνεται ως εξής

1) Εκπτώσεις 50% ευπαθών ομάδων (δικαιούχοι ΕΕΕ, ανάπηροι, πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, μονογονεϊκές οικογένειες).

1) Εισοδηματικά κριτήρια:

- Πολύτεκνοι και τρίτεκνοι των οποίων τα τέκνα είναι προστατευόμενα , ανήλικα ή φοιτητές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία μέχρι 25 ετών ή μεγαλύτερα αλλά μακροχρόνια άνεργοι, με ετήσιο οικογενειακό συνολικό εισόδημα έως 5.269 € προσαυξημένο **από 1.000€ για κάθε παιδί σε 2.000€** για κάθε παιδί.
- Μονογονεϊκές οικογένειες με ένα τουλάχιστον ανήλικο τέκνο ή ενήλικο μέχρι 25 ετών που σπουδάζει σε τριτοβάθμια εκπαίδευση της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή υπηρετεί την στρατιωτική του θητεία, με ετήσιο συνολικό εισόδημα έως 5.269 € προσαυξημένο **από 1.000€ για κάθε παιδί σε 2.000€** για κάθε παιδί.
- Άτομα με αναπηρία από 67% και άνω, **συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία**, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000 ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως αφορολόγητων επιδομάτων αναπηρίας, **προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.**). Άτομα με αναπηρία από 67 % και άνω με ανάγκη υποστήριξης από δεύτερο άτομο προσαυξημένο κατά 5.000 ευρώ.
- Ανδρόγυνο συνταξιούχων που το συνολικό ετήσιο εισόδημά τους δεν υπερβαίνει το ποσό των 10.360 € καθώς και συνταξιούχοι των οποίων το ετήσιο ατομικό εισόδημά τους δεν υπερβαίνει το ποσό των 5.180 €.
- Δικαιούχοι ΕΕΕ με ετήσιο οικογενειακό συνολικό εισόδημα έως 5.269 € προσαυξημένο κατά 1.000€ για κάθε ανήλικο παιδί.

2) Εκπτώσεις 80% ευπαθών ομάδων (μακροχρόνια άνεργοι) αν και οι δύο γονείς είναι μακροχρόνια άνεργοι για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ενός έτους και δεν έχουν άλλα εισοδήματα.

Απαλλαγή του τέλους ύδρευσης(πλην του παγίου), για ένα έτος, για κάθε οικογένεια που αποκτά νέο παιδί, στον αμέσως επόμενο λογαριασμό.

Για τις ανωτέρω εκπτώσεις δικαιούχοι είναι όσοι εξοφλούν εμπρόθεσμα και ταυτόχρονα δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές ή αυτές είναι ρυθμισμένες.

Δικαιολογητικά

1. Εκκαθαριστικό σημείωμα

2. Αποδεικτικό ένταξης στην ευπαθή ομάδα όπως αυτή οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη

νομοθεσία.

3. Κάθε άλλο δικαιολογητικό για την διαπίστωση της ένταξης
Κάθε άλλη προηγούμενη απόφαση περί ευπαθών ομάδων καταργείται.

Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης έχει ήδη υπολογιστεί και αποτυπωθεί κατά την κατάρτιση του πρ/σμού

Κάθε άλλη προηγούμενη απόφαση περί ευπαθών ομάδων καταργείται.

Τα έσοδα των ανταποδοτικών υπηρεσιών α) καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών δίχως να δημιουργούν ελλείμματα, β) δεν υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας, γ) καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του δήμου.

3. Δικαιώματα - Τέλη Νεκροταφείου

Α) Για την Κοινότητα Αργούς Ορεστικού:

Δικαίωμα ταφής	30,00
Δικαίωμα ανανέωσης (παράτασης ταφής) τα 3 πρώτα χρόνια πέραν του έτους θανάτου	0,00
Δικαίωμα ανανέωσης (παράτασης ταφής) από 4 έως 7 χρόνια	15,00
Δικαίωμα ανανέωσης (παράτασης ταφής) από 8 έως 12 χρόνια	45,00
Δικαίωμα ανανέωσης (παράτασης ταφής) από 13 έως 20 χρόνια	90,00
Δικαίωμα ανανέωσης (παράτασης ταφής) από 21 και πάνω	150,00
Τέλος εκταφής και παροχή οστεοθυρίδας εφάπαξ	50,00
Παροχή οστεοθυρίδας από μεταφορά οστών εκτός Δήμου εφάπαξ	200,00
Δικαίωμα ανανέωσης (παράτασης ταφής) αυτών που όταν απεβίωσαν βρίσκονταν σε ηλικία έως 35 ετών παραμένει στα 45,00€ από 13 χρόνια και άνω	45,00
Δικαίωμα ταφής ή μεταφορά οστών από κοιμητήρια εκτός Δήμου αποβιώσαντα μη μόνιμου κατοίκου και παροχή θέσης και ένταξη στην ανάλογη κατηγορία	700,00
Μεταφορά οστών από κοιμητήρια εκτός Δήμου αποβιώσαντα μη μόνιμου κατοίκου και παροχή οστεοθυρίδας	300,00

Το δικαίωμα ανανέωσης ταφής είναι ετήσιο εκτός εάν υποβληθεί αίτηση εκταφής οπότε και θα υπολογίζεται σε μηνιαία βάση πάντα σε συνάρτηση με την κλίμακα του τάφου.

Β) Λοιπές κοινότητες: μη επιβολή τελών και δικαιωμάτων πλην

1. της μεταφοράς οστών και ταφή σε υπάρχον τάφο 300,00€ από κοιμητήρια εκτός Δήμου αποβιώσαντα μη μόνιμου κατοίκου εφάπαξ

2. Δικαίωμα ταφής ή μεταφορά οστών και ταφή σε νέο τάφο 700,00€ από κοιμητήρια εκτός Δήμου αποβιώσαντα μη μόνιμου κατοίκου εφάπαξ.

4. Τέλη και δικαιώματα από εμποροπανηγύρεις

Τα τέλη θα είναι ίδια με το έτος 2025 με μικρές διαφοροποιήσεις ως προς την στρογγυλοποίηση των τιμών.

Προτείνεται μείωση 10% των τελών σε περίπτωση εξόφλησης έως και τον Αύγουστο του έτους πραγματοποίησης της εμποροπανήγυρης.

Δημιουργούνται θέσεις ΕΕΕ τις οποίες θα χορηγεί η επιτροπή εμποροπανήγυρης στους δικαιούχους μετά την εξέταση των δικαιολογητικών. Οι θέσεις αυτές θα επιλέγονται από την επιτροπή. Το τέλος για τις θέσεις αυτές είναι μειωμένο κατά 50% και αφορά μόνο μία θέση αφού αφαιρεθούν τα έξοδα κατασκευής κλπ (300,00€).

Για τα Περίπτερα με αριθμό από 1 έως και 254 και από 495 έως 502:

η τιμή ορίζεται σε **800€** με προέκταση και **700€** χωρίς προέκταση.

Οι αντίστοιχες τιμές

για τους Δημότες ορίζονται σε **350€** και **300€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **550€** και **500€** αντίστοιχα.

Για το περίπτερο **494** η τιμή ορίζεται σε **1.600€**, για τον δημότη σε **800€** και για τους δημότες του Νομού Καστοριάς σε **1.100€**.

Για τα Περίπτερα με αριθμό από 295 έως και 368 (ΝΗΣΙΔΑ) :

η τιμή ορίζεται σε **850€**.

Οι αντίστοιχες τιμές

για τους Δημότες ορίζονται σε **350€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **600€**

Για τα Περίπτερα με αριθμό από 255 έως και 292:

η τιμή ορίζεται σε **600€** με προέκταση.

Οι αντίστοιχες τιμές

για τους Δημότες ορίζονται σε **300€**

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **400€**.

Για τα συγκεκριμένα περίπτερα η έκπτωση ευπαθών ομάδων θα αφορά το σύνολο των περιπτέρων που λαμβάνουν και όχι για ένα περίπτερο όπως θα ισχύει για όλα τα υπόλοιπα περίπτερα.

Για τα Περίπτερα με αριθμό από 369 έως 448 και από 465 έως και 493:

η τιμή ορίζεται σε **500€**.

Η αντίστοιχη τιμή

για τους Δημότες ορίζονται σε **250€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **350€**

πλην των περιπτέρων 421, 422 που η τιμή τους θα είναι **700,00€**.

Όσα από αυτά χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα έχουν επιπλέον χρέωση 50,00€ για τους Δημότες, 75,00€ για τους κατοίκους της Καστοριάς και 100,00€ για τους λοιπούς ανά περίπτερο και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **17€** (11€ κατασκευή και 6€ κατάληψη χώρου)

Για τα Περίπτερα με αριθμό από 449 έως και 464 καθώς και από 1 έως και 15 της βόρειας ανοιχτής νησίδας :

η τιμή ορίζεται σε **450€**.

Η αντίστοιχη τιμή

για τους Δημότες ορίζονται σε **200€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **350€**.

Για τα Περίπτερα με αριθμό από 503 έως και 504 και από 525 έως 575:

η τιμή ορίζεται σε **350€**.

Η αντίστοιχη τιμή

για τους Δημότες ορίζονται σε **200€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **300€** .

Όσα από αυτά χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα έχουν επιπλέον χρέωση 50,00€ για τους Δημότες, 75,00€ για τους κατοίκους της Καστοριάς και 100,00€ για τους λοιπούς ανά περίπτερο και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **17€** (11€ κατασκευή και 6€ κατάληψη χώρου).

Για τα Περίπτερα με αριθμό από 518 έως και 524:

η τιμή ορίζεται σε **400€**.

Η αντίστοιχη τιμή

για τους Δημότες ορίζονται σε **150€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **250€** .

Για τα Περίπτερα με αριθμό 526 έως 532 και από 538 έως και 551:

η τιμή ορίζεται σε **200€**.

Η αντίστοιχη τιμή

για τους Δημότες ορίζονται σε **100€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **150€** .

Για τα περίπτερα των χαλιών από Νο1 έως και Νο54 και από Νο1 έως και Νο20 (περιφερειακός)

η τιμή ορίζεται σε **300€**.

Για τα περίπτερα χωρίς ρεύμα και κατασκευή του Δήμου η τιμή ορίζεται σε 220€ ανά τρίμετρο.

Η αντίστοιχη τιμή

για τους Δημότες ορίζονται σε **100€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **150€** .

Για τα περίπτερα που θα χρησιμοποιηθούν για την προβολή και πώληση βιβλίων

η τιμή ορίζεται σε **150€**.

Η αντίστοιχη τιμή

για τους Δημότες ορίζονται σε **70€** και

για τους Δημότες του Νομού Καστοριάς σε **100€** .

Για τα περίπτερα που θα χρησιμοποιηθούν για την προβολή και πώληση ειδών λαϊκής τέχνης (και μέχρι 1 περίπτερο)

η τιμή ορίζεται μειωμένη κατά 50% ανά ζώνη.

Για όλες τις ψησταριές

η τιμή ορίζεται σε **3.450€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **17€** (11€ κατασκευή και 6€ κατάληψη χώρου) .

Η αντίστοιχη τιμή για τους Δημότες ορίζεται σε **2.000€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **17€** (11€ κατασκευή και 6€ κατάληψη χώρου).

Η τιμή για την αυτοκινούμενη και αναδιπλώμενη μεγάλη καντίνα **2.500,00€** με χρέωση για τυχόν κατάληψη επιπλέον χώρου (17€ ή 11€ το μέτρο).

**Για τα Καφενεία
No1 No2 και No3
No 1**

η τιμή ορίζεται σε **4.800€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **18€ €** (11€ κατασκευή και 7€ κατάληψη χώρου).

Η αντίστοιχη τιμή για τους Δημότες ορίζεται σε **2.900€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **18€ €** (11€ κατασκευή και 7€ κατάληψη χώρου).

No2

η τιμή ορίζεται σε **4.700€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **18€ €** (11€ κατασκευή και 7€ κατάληψη χώρου)..

Η αντίστοιχη τιμή για τους Δημότες ορίζεται σε **2.700€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **18€ €** (11€ κατασκευή και 7€ κατάληψη χώρου).

No3

η τιμή ορίζεται σε **4.500€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **18€ €** (11€ κατασκευή και 7€ κατάληψη χώρου)..

Η αντίστοιχη τιμή για τους Δημότες ορίζεται σε **2.600€** και για κάθε μέτρο προέκτασης επιπλέον **18€ €** (11€ κατασκευή και 7€ κατάληψη χώρου).

Το κόστος κατασκευής, ηλεκτροφωτισμού, παροχών καθαριότητας, φύλαξης, προβολής που ανέρχεται σε 300,00€ αφαιρείται από την τιμή περιπτέρων προκειμένου να υπολογιστεί το ποσό μείωσης δικαιούχων ΕΕΕ, πολυτέκνων, αναπήρων και μόνο για μια εκ των άνω κατηγοριών.

Η έκπτωση των ανωτέρω κατηγοριών αφορά μία μόνο θέση εκτός των περιπτέρων 246 έως 292 που αφορά το σύνολο των θέσεων

Περίπτερα στα οποία υπάρχει εμπόδιο (κολώνα ΔΕΗ) μείον 70,00.

5. Τέλος Κοινόχρηστων Χώρων

A) Κοινότητα Άργους

Τέλος κοινοχρήστων για όσους ανοικοδομούν ανά μήνα ανά τετραγωνικό μέτρο	3,50
Τέλος κοινοχρήστων για όσους καταλαμβάνουν εντός πεζόδρομου οδού Διοικητηρίου ανά έτος και ανά τ.μ.	15,00
Τέλος κοινοχρήστων για όσους καταλαμβάνουν σε λοιπούς πεζόδρομους και εντός πλατειών ανά έτος και ανά τ.μ.	8,00
Τέλος κοινοχρήστων για όσους καταλαμβάνουν στην πλατεία Ιωάννη Ζάχου ανά έτος και ανά τ.μ.	15,00
Τέλος κοινοχρήστων για όσους καταλαμβάνουν σε λοιπές οδούς ανά έτος και ανά τ.μ.	6,00
Τέλος κοινοχρήστων για όσους καταλαμβάνουν περιστασιακά ανά τ.μ. και ανά εκδήλωση	5,00

B) Λοιπές Κοινότητες

Τέλος κοινοχρήστων ανά τ.μ.	3,00
-----------------------------	------

Τέλος κοινοχρήστων για όσους καταλαμβάνουν περιστασιακά ανά τ.μ. και ανά εκδήλωση	2,50
---	------

Γ) Για όλες τις Κοινότητες

Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών κτημάτων / στρέμμα/για ξηρική καλλιέργεια	50,00
Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών κτημάτων / στρέμμα/για ποτιστική καλλιέργεια	100,00
Τέλος αυθαίρετης κατάληψης δημοτικών εκτάσεων μετά την πρώτη όχληση (που για κάθε επόμενη διπλασιάζεται)	500,00
Τέλος αυθαίρετης βοσκής / ζώο	5,00

Σε περίπτωση συνεχιζόμενης εκμετάλλευσης τα ποσά διπλασιάζονται.

6. Τέλος Διαφήμισης

Κατηγορία Α ανά εβδομάδα ανά τετραγωνικό μέτρο	0,37
Κατηγορία Β ετησίως	
α) Διαφημίσεις φωτεινές σε στέγες ή δώματα ετησίως το τ.μ.	73,37
β) Διαφημίσεις φωτεινές σε οποιουδήποτε άλλους χώρους ετησίως ανά τετραγωνικό μέτρο	29,35
γ) Μη φωτεινές διαφημίσεις σε στέγες ετησίως ανά τετραγωνικό μέτρο	20,54
Κατηγορία Γ διαφημίσεις από 30 έως 50 εκατοστών ανεξάρτητα ημερών χρησιμοποίησης ανά μήνα	2,05
Κατηγορία Δ 6% επί τις δαπάνες διαφήμισης	
α) Διαφημίσεις με ημερολόγια, δώρα , έντυπα (επί δαπάνες διαφήμισης)	5%
β) Προβολή προϊόντων σε χώρους καταστημάτων (επί δαπάνες διαφήμισης)	5%

7. Τέλος Λαϊκών Αγορών

Ημερήσιο Ανταποδοτικό Τέλος Λαϊκών Αγορών ανά τετραγωνικό 1,00€

8. Τροφεία Παιδικών Σταθμών Δήμου Αργούς Ορεστικού για το σχολικό έτος 2026-2027.

1. Το ύψος των τροφείων

α) για τους παιδικούς σταθμούς

ανά μήνα για την σχολική χρονιά 2025 – 2026 να είναι κλιμακωτά ανά οικογενειακό εισόδημα:

Μέχρι 20.000,00€ οικογενειακό εισόδημα το ποσό των 30,00€

Από 20.001,00€ μέχρι 30.000,00€ οικογενειακό εισόδημα το ποσό των 40,00€

Από 30.001,00€ μέχρι 45.000,00€ οικογενειακό εισόδημα το ποσό των 55,00€

Από 45.000,00€ οικογενειακό εισόδημα και πάνω το ποσό των 70,00€

2. Απαλλάσσονται από την καταβολή τροφείων οι πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές ορίζονται από τον νόμο, καθώς και οι οικογένειες στις οποίες ο ένας εκ των γονέων ή τέκνο έχει θεωρηθεί ανάπηρος με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

3. Όριο απαλλαγής για τους τρίτεκνους είναι το ποσό των 17.000,00€

4. Το δεύτερο παιδί πληρώνει μειωμένα τροφεία κατά 50%.

5. Όποιος γονέας έχει λόγους απαλλαγής των τροφείων ή θέλει έκπτωση θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση προς το Δ.Σ. για να εξετασθεί.
6. Όσοι γονείς, σύμφωνα με την "πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για υποβολή αιτήσεων συμμετοχής σε πρόγραμμα της δράσης που εκδίδει η ΕΕΤΑΑ Α.Ε" πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής αλλά δεν υποβάλλουν αίτηση θα πληρώνουν μηνιαία οικονομική συμμετοχή που ανέρχεται στο ποσό των 100 ανεξαρτήτως εισοδήματος.
7. Όσοι γονείς, σύμφωνα με την "πρόσκληση της ΕΕΤΑΑ Α.Ε" πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και υποβάλλουν αίτηση αλλά η αίτησή τους για κάποιο λόγο απορρίπτεται θα πληρώνουν μηνιαία οικονομική συμμετοχή σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ του Δήμου περί επιβολής τροφείων στους Παιδικούς Σταθμούς.
8. Όσοι γονείς, σύμφωνα με την "πρόσκληση της ΕΕΤΑΑ Α.Ε" δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και για αυτό το λόγο δεν υποβάλλουν αίτηση θα πληρώνουν μηνιαία οικονομική συμμετοχή σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ του Δήμου περί επιβολής τροφείων στους Παιδικούς Σταθμούς.

β) για το Βρεφικό Σταθμό

Το ποσό των τροφείων ανά μήνα ορίζονται:

Στα 220,00€ ανά βρέφος

Για τους τρίτεκνους – μονογονεϊκές οικογένειες στα 190,00 ανά βρέφος

Για τους πολύτεκνους στα 170,00 ανά βρέφος

9. Δίδακτρα του Δημοτικού Ωδείου σχολικού έτους 2026-2027 Δήμου Άργους Ορεστικού.

Σχολή	Τάξη	Δίδακτρα ανά μήνα	Ωριαία διάρκεια
Ανώτερα Θεωρητικά (Τμήμα)	A' έτος	75,00€	1 ώρα και 30 λεπτά
	B' έτος	80,00€	1 ώρα και 30 λεπτά
	Γ' έτος	90,00€	2 ώρες
Ενοργάνωση (Τμήμα)	A' έτος	90,00€	2 ώρες
	B' έτος	100,00€	2 ώρες
Υποχρεωτική Θεωρεία – Αρμονία	A' έτος	30,00€	1 ώρα
	B' έτος	30,00€	1 ώρα
	Γ' έτος	30,00€	1 ώρα
Πιάνο	Προκαταρτική	50,00€	40 λεπτά
	Κατωτέρα	60,00€	50 λεπτά
	Μέση	75,00€	1 ώρα και 15 λεπτά
	Ανωτέρα	90,00€	1 ώρα και 30 λεπτά
	Προκαταρτική	50,00€	40 λεπτά
Κλασσική κιθάρα	Κατωτέρα	60,00€	50 λεπτά
	Μέση	75,00€	1 ώρα και 15 λεπτά
	Ανωτέρα	90,00€	1 ώρα και 30 λεπτά

Βιολί	Προκαταρτική	50,00€	40 λεπτά
	Κατωτέρα	60,00€	50 λεπτά
	Μέση	75,00€	1 ώρα και 15 λεπτά
	Ανωτέρα	90,00€	1 ώρα και 30 λεπτά
Πνευστά	Προκαταρτική	50,00€	40 λεπτά
	Κατωτέρα	60,00€	50 λεπτά
	Μέση	75,00€	1 ώρα και 15 λεπτά
Μονωδία	Προκαταρτική	45,00€	40 λεπτά
	Κατωτέρα	55,00€	1 ώρα
	Μέση	70,00€	1 ώρα και 15 λεπτά
Ακουστική – Ηλεκτρική Κιθάρα		50,00€	1 ώρα
Μπουζούκι		50,00€	1 ώρα
Αρμόνιο		50,00€	1 ώρα
Κρουστά		50,00€	1 ώρα
Ποντιακή Λύρα		40,00€	40 λεπτά
Μουσική προπαιδεία		50,00€	60 λεπτά

1) Τέλος εγγραφής για τους νέους σπουδαστές του Ωδείου 20,00€.

2) Έκπτωση με ποσοστό 10% επί του συνόλου των διδασκων σε δύο σπουδαστές της ίδιας οικογένειας.

3) Έκπτωση με ποσοστό 10% επί του συνόλου των διδασκων σε δύο σπουδαστές της ίδιας οικογένειας και επιπλέον έκπτωση με ποσοστό 50% επί του συνόλου των διδασκων για τον τρίτο σπουδαστή της ίδιας οικογένειας.

4) Έκπτωση με ποσοστό 10% επί του συνόλου των διδασκων σε δύο σπουδαστές της ίδιας οικογένειας, επιπλέον έκπτωση με ποσοστό 50% επί του συνόλου των διδασκων για τον τρίτο σπουδαστή της ίδιας οικογένειας και απαλλαγή επί του συνόλου των διδασκων για τον τέταρτο σπουδαστή της ίδιας οικογένειας.

5) Έκπτωση με ποσοστό 10% επί του συνόλου των διδασκων σε σπουδαστή ο οποίος θα φοιτήσει σε δύο και πλέον μουσικά όργανα.

10. Ιαματικά λουτρά Αμμουδάρας

Οι τιμές για τις λούσεις στα Ιαματικά Λουτρά Αμμουδάρας προτείνονται ως εξής:

- Από 1 έως 10 λούσεις, ανά άτομο, η τιμή είναι στα 7 € ανά λούσι
- Στις 11 λούσεις και πάνω, ανά άτομο, η τιμή είναι 5€ ανά λούσι.
- Στις ομάδες (group) 5 ατόμων και άνω η τιμή είναι 5€ ανά λούσι.
- Στους κατοίκους της Αμμουδάρας η τιμή να είναι 5€ ανά λούσι.
- Για τα άτομα με ποσοστό αναπηρίας 50% και πάνω η τιμή να είναι 5€ ανά λούσι.

11. Μουσείο Παλαιοντολογίας και Παλαιοβοτανικής Νοστήμου:

Οι τιμές εισιτηρίων προτείνονται ως εξής:

5,00€ κατ' άτομο για τους ενήλικες,

3,00€ κατ' άτομο για μαθητές και ομάδες (10 και άνω) ατόμων,

δωρεάν είσοδος για τους μαθητές των σχολείων του Δήμου Άργους Ορεστικού (πρωτοβάθμιας

και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης),

δωρεάν είσοδος για όλους τους δημότες Άργους Ορεστικού κάθε Τετάρτη, για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες ισχύει ό,τι προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

Για τα άτομα με ποσοστό αναπηρίας 50% και πάνω η τιμή να είναι 3€.

12. Πολιτιστικό Κέντρο Άργους Ορεστικού

Αντίτιμο παραχώρησης χρήσης του Πολιτιστικού Κέντρου Άργους Ορεστικού

α) Παραχώρηση σε ιδιώτες

α.1) Χώρος Θεάτρου-Συνεδριάσεων: 500 € για κάθε μέρα της κύριας εκδήλωσης, 300 € για την πρώτη μέρα πρόβας και 250 € για τη δεύτερη μέρα πρόβας, με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις τρεις (3).

α.2) Φουαγιέ-Είσοδος: 100 € για μία (1) ημέρα χρήσης και 300 € συνολικά για περισσότερες μέρες χρήσης με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις δέκα (10).

α.3) Αύλειος χώρος-Αμφιθέατρο: 100 € για κάθε μέρα χρήσης με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις τρεις (3).

β) Παραχώρηση σε συλλόγους με έδρα τον Δήμο Άργους Ορεστικού

β.1) Χώρος Θεάτρου-Συνεδριάσεων: 300 € για κάθε μέρα της κύριας εκδήλωσης, 150 € για την πρώτη μέρα πρόβας και 100 € για τη δεύτερη μέρα πρόβας, εφόσον η εκδήλωση γίνεται με εισιτήριο για το κοινό και δωρεάν σε περίπτωση που η εκδήλωση γίνεται με δωρεάν είσοδο για το κοινό, με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις τρεις (3).

β.2) Φουαγιέ-Είσοδος: 100 € για μία (1) μέρα χρήσης και 300 € συνολικά για περισσότερες μέρες χρήσης με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις δέκα (10) εφόσον η εκδήλωση γίνεται με εισιτήριο για το κοινό και δωρεάν σε περίπτωση που η εκδήλωση γίνεται με δωρεάν είσοδο για το κοινό.

β.3) Αύλειος χώρος-Αμφιθέατρο: 100 € για κάθε μέρα χρήσης εφόσον η εκδήλωση γίνεται με εισιτήριο για το κοινό και δωρεάν σε περίπτωση που η εκδήλωση γίνεται με δωρεάν είσοδο για το κοινό, με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις τρεις (3).

γ) Παραχώρηση σε συλλόγους που δεν έχουν έδρα στον Δήμο Άργους Ορεστικού

γ.1) Χώρος Θεάτρου-Συνεδριάσεων: 500 € για κάθε μέρα της κύριας εκδήλωσης, 300 € για την πρώτη μέρα πρόβας και 250 € για τη δεύτερη μέρα πρόβας, εφόσον η εκδήλωση γίνεται με εισιτήριο για το κοινό και σε περίπτωση που η εκδήλωση γίνεται με δωρεάν είσοδο για το κοινό: 300 € για τη μέρα της κύριας εκδήλωσης, 150 € για την πρώτη μέρα πρόβας και 100 € για τη δεύτερη μέρα πρόβας, με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις τρεις (3).

γ.2) Φουαγιέ-Είσοδος: 100 € για μία (1) μέρα χρήσης και 300 € συνολικά για περισσότερες μέρες χρήσης με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις δέκα (10).

γ.3) Αύλειος χώρος-Αμφιθέατρο: 100 € για κάθε μέρα χρήσης, με μέγιστο αριθμό ημερών χρήσης τις τρεις (3).

δ) για συλλόγους, οι οποίοι διαθέτουν αποκλειστικά τα έσοδα της εκδήλωσης σε δράσεις και δωρεές της Επιτροπής Κοινωνικής Αλληλεγγύης του Δήμου Άργους Ορεστικού, η παραχώρηση του Πολιτιστικού Κέντρου θα γίνεται δωρεάν.

ε) για συλλόγους που συνδιοργανώνουν εκδήλωση με τον Δήμο Άργους Ορεστικού, η παραχώρηση γίνεται δωρεάν. Το δικαίωμα/προνόμιο χρήσης αυτού του είδους συνδιοργάνωσης παρέχεται αυστηρά μία μόνο φορά ετησίως.

Εντός 7 ημερών από την έγκριση της σχετικής αίτησης, πρέπει να γίνει η καταβολή

προκαταβολής 50% του αντιτίμου. Η αποπληρωμή του αντιτίμου πρέπει να γίνεται τουλάχιστον μία μέρα πριν από την πραγματοποίηση της εκδήλωσης.

Κατά της πρότασης ψήφισαν οι κ.κ. Κυριακίδου Κ. Χαριζόπουλος Β., Αδάμ Δ., Καραγιαννίδου Δ., Γκαλίτσας Μ., Σκουμή Α. και Τοτονίδης Π. για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην τοποθέτηση της κας Κυριακίδου, όπως αυτή καταγράφεται στο προοίμιο της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **149/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Νικόλαος Χατζηκυριακίδης

Μαυραντζάς Δ., Μπουτσιαδης Σ., Αντωνιάδης Π.,
Βραγγάλα Α., Τατσίδης Φ., Φιλιάδης Σ., Ζουρμπίδου Μ.,
Γκουλέκας Β., Χαρισίου Κ., Βασιλάκης Χ., Σιδοπούλου
Α., Ζιώγα Α., Τόλκος Ζ., Τσιόλας Τ., Κυριακίδου Κ.
Χαριζόπουλος Β., Αδάμ Δ., Καραγιαννίδου Δ., Γκαλίτσας
Μ., Σκουμή Α., Τοτονίδης Π.,

Πιστό Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χατζηκυριακίδης